



Município de Centenário do Sul

Paço Municipal: Praça Pe. Aurélio Basso, 378

ESTADO DO PARANÁ

CNPJ 75.845.503/0001-67 - Fone (43) 3675-8000 - Fax (43) 3675-8021 - CEP 86 630-000

www.centenariodosul.pr.gov.br

administração decidiu pela nomeação do secretário da pasta, somente no próximo exercício, a critério exclusivo do Chefe do Executivo Municipal.

Indicação nº 249/2021 - Aatoria –Vereador José

Pereira da Cruz.

Estudar a possibilidade de estar abrindo cursos profissionalizantes gratuitos e cursos de capacitação de manicure, pedicure e outros.

- Em atenção ao solicitado a administração pública municipal informa que, para o próximo exercício, referidas demandas já constam como prioridade das secretarias municipais de Assistência Social, dentro do programa Mais Brasil, Secretaria Municipal de Educação e Secretaria de Indústria e Comércio.

Indicação nº 250/2021 - Aatoria –Vereadores José

Pereira da Cruz e Tiago Zooi.

Viabilizar a limpeza e ampliação dos bueiros da Rua Londrina com a Rua Pio Esteves Martins, pois nas últimas chuvas muitos moradores perderem muitos imóveis e esse problema já vem se arrastando por muitos anos naquele local.

- Em atenção ao solicitado a administração pública municipal informa que os serviços serão repassados para o departamento competente.

Indicação nº 251/2021 - Aatoria –Vereadores

José Pereira da Cruz e Tiago Zooi.

Entrar em contato com a empresa responsável pela construção recente das 30 casas próximo ao conjunto São Judas Tadeu, para que esteja fazendo reparos ocasionados pelas últimas chuvas.

- Em atenção ao solicitado a administração pública municipal informa que os reparos necessários naquela localidade já foram repassados pela Secretaria Municipal de Assistência Social, à COHAPAR, executora da obra.

Requerimento nº 073/2021 - Aatoria –Vereador

Ismael Fernandes Queiroga.

Informar quanto ao terreno adquirido da Fazenda Vale da Cegonha do Sr. Nelson Brandão, onde seria instalada a fábrica da Latasa. Enviar cópia da escritura e comprovante de pagamento.



Município de Centenário do Sul

Paço Municipal: Praça Pe. Aurélio Basso, 378

ESTADO DO PARANÁ

CNPJ 75.845.503/0001-67 - Fone (43) 3675-8000 - Fax (43) 3675-8021 - CEP 86 630-000

www.centenariodosul.pr.gov.br

- Em atenção ao solicitado a administração pública municipal encaminha a escritura da obra e a competente matrícula do registro de imóveis. O valor pago consta na escritura, que foi lavrada após o pagamento.

Requerimento nº 074/2021 - Autoria – Vereadores
José Pereira da Cruz e Adam Lineker.

Como está o pagamento dos diaristas pela empresa terceirizada está pagando em dia? Estudar a possibilidade de estar sanando pelo menos parte dessas diárias.

- Em atenção ao solicitado a administração pública municipal informa que o último pagamento realizado foi o da competência de setembro de 2021, na data e 10 de novembro de 2021. O pagamento referente ao mês de outubro e 2021, encontra-se em trâmite de fiscalização e empenho, para posterior emissão de nota fiscal e processo de liquidação para pagamento.

Certos do atendimento ao solicitado colocamo-nos à disposição para ulteriores esclarecimentos, e valemo-nos da oportunidade para renovarmos protestos de respeito.


MELQUIADES TAVIAN JUNIOR
Prefeito Municipal.

EXCELENTÍSSIMO SENHOR
RUBISNEI APARECIDO DA SILVA
DD. PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL
CENTENÁRIO DO SUL – PR.



SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS
COMARCA DE CENTENÁRIO DO SUL - ESTADO DO PARANÁ
REGISTRO GERAL - LIVRO 2

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

MATRÍCULA Nº 9.823

DATA: 05/12/2014

FOLHA Nº 01

ANOTAÇÕES

QUEM NÃO REGISTRA NÃO É DONO
Centenário do Sul - PR

Uma área de terras medindo 75.600,00 metros quadrados: Lote 228, sem benfeitorias, situada na Rodovia PR 340, nesta cidade e Comarca, e que se encontra dentro das seguintes medidas, divisas e confrontações: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice cravado no eixo da estrada que vai para centenário, com a propriedade denominada fazenda vale da cegonha. Desta segue confrontando com o eixo da estrada que vai para centenário com pr - 340 que liga a cidade de Centenário do Sul - Guaraci, deflete a direita e segue confrontando com a PR - 340 com Rumo SW 10°15'30" NE e distância de 265,32 m, até encontrar um ponto cravado na divisa com a fazenda vale da cegonha, deflete mais uma vez a direita e segue confrontando com o mesmo confrontante com Rumo NW 79°41'20 SE e distância de 327,89 m, deflete novamente a direita e segue confrontando com o mesmo confrontante com Rumo NE 10°15'0 SW e distância de 250,29 m até encontrar o vértice inicial da descrição deste perímetro; fechando assim um polígono de 75.600 metros quadrados. Registro Anterior: R.2-6929, R.3-6929, R.4-6929 e R.5-6929, feito aos 15-09-2014, Livro 2, Registro Geral, deste Serviço de Registro de Imóveis. Proprietários: I) Nelson Ricardo Rossi Brandão, CPF nº.330.310.109-49 e Maria Zilah da Silva Brandão, CPF nº.223.027.009-53. II) Afranio Eduardo Rossi Brandão, CPF nº.210.019.799-15 e Maria Inês Pires Brandão, CPF nº.033.218.669-51. III) Márcio Augusto Rossi Brandão, CPF nº.199.124.479-72 e Almira Dias Brandão, CPF nº.673.664.819-04. IV) Olga Regina Rossi Zitelili, CPF nº.207.067.409-63 casado com Antonio Carlos Lopes Zitelili, CPF nº.014.142.260-91.0 referido é verdade e dou fé. Eu José Santino da Silva Filho, escrevente substituto.

R.1-9/823. Prenotação 25.249 aos 05/12/2014 e Registro aos 05/12/2014. Conforme requerimento de desmembramento de área, feito aos 05-11-2014, nesta cidade, com firma reconhecida, o imóvel constante da presente matrícula é de propriedade de: I) com 25,00% Nelson Ricardo Rossi Brandão, brasileiro, engenheiro civil, portador da CI/RG nº.547.585-6-PR e do CPF nº.330.310.109-49, casado sob o regime de Comunhão de Bens em data de 04/01/1975, com Maria Zilah da Silva Brandão, brasileira, psicóloga, portador da CI/RG nº.1.270.051-2-PR, e do CPF nº.223.027.009-53, residentes e domiciliados na Rua Santos 1130, apartamento 801, em Londrina-PR. II) com 25,00% Afranio Eduardo Rossi Brandão, brasileiro, engenheiro, portador da CI/RG nº.1.248.862-9-PR e do CPF nº.210.019.799-15, casado sob o regime de Comunhão de Bens em data de 14/12/1974, com Maria

Transferido para o R.2.

Continua no verso


SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Rua Londrina, 550 CEP 86630-000
Fone (43) 3675-1298 Fax (43) 3675-1367
CNPJ 78.955267/0001-20
COMARCA DE CENTENÁRIO DO SUL - PR
Registrador
NOZOR IANNICELLI PEREIRA
JOSÉ SANTINO DA SILVA FILHO
Escrevente Substituto

Boqueiro mat nº 078/2001

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 9.823

Fls. 01 verso

ANOTAÇÕES

lêes Pires Brandão, brasileira, do lar, portador da CI/RG nº.1.270.052-0-PR, e do CPF nº.033.218.669-51, residentes e domiciliados na Rua Belo Horizonte 1.330, apartamento 113, em Londrina-PR. III) com 25,00% Márcio Augusto Rossi Brandão, brasileiro, engenheiro civil, portador da CI/RG nº.769.756-PR e do CPF nº.199.124.479-72, casado sob o regime de Comunhão de Bens em data de 30/10/1981, com Almiria Dias Brandão, brasileira, engenheira civil, portador da CI/RG nº.1.255.017-0-PR, e do CPF nº.673.664.819-04, Escritura Pública de Pacto Antenupcial, lavrada aos 21-08-1981, fls.162 do livro 496-N, 2º Tabelionato de Notas de Londrina, Paraná, residentes e domiciliados na Rua São João 452, apartamento 801, em Londrina-PR. IV) com 25,00% Olga Regina Rossi Ziteli, brasileira, publicitária, portador da CI/RG nº.903.311-4-PR e do CPF nº.207.067.409-63, casada sob o regime de Separação Convencional de Bens em data de 17/10/1975, com Antonio Carlos Lopes Ziteli, brasileiro, empresário, portador da CI/RG nº.881.486-RS, e do CPF nº.116.142.260-91, Escritura Pública de Pacto Antenupcial de Separação Total de Bens, residentes e domiciliados na Avenida Estados Unidos 555, em Curitiba-MT, representados por rcio Augusto Rossi Brandão já qualificado. Condições: As constantes do registro anterior. Apresentou Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural, válida até 07-03-2015, NIRE nº.1.544.987-5 em cumm com outros imóveis. Apresentou CCIR 2006/09, código do imóvel 114 810.993-55 em cumm m outros imóveis. O referido é verdade e dou fé.  José Santana da Silva Filho, escrevente substituto.

2-9.823. Prenotação 25.785 aos 28/05/2015 e Registro aos 28/05/2015. Por Escritura Pública de Desapropriação Amigável, lavrada às fls.143, do Livro 050, aos 07-01-2015, do Serviço Notarial e Anexos de Centenário do Sul, Paraná, o imóvel constante da presente matrícula foi adquirido por Outorgado Comprador Expropriante: Município de Centenário do Sul, Estado do Paraná, inscrita no CNPJ nº. 75.845.503/0001-67, com sede e ro na Praça Padre Aurélio Basso 378, Centenário do Sul - PR, representado por Luiz Márcio, brasileiro, administrador, portador da CI/RG nº.4.113.349-0-PR e do CPF nº.2.353.899-53, casado(a), residente e domiciliado na Rua Prefeito Sulaiman Felício 340, Centenário do Sul-PR. Outorgantes Vendedores Expropriados: I) Nelson Ricardo Rossi Brandão, brasileiro, engenheiro civil, portador da CI/RG nº.547.585-6-PR e do CPF nº.3.310.109-49, casado(a) sob o regime de Comunhão de Bens em data de 04/01/1975, com a Zilah da Silva Brandão, brasileira, psicóloga, portador da CI/RG nº.1.270.051-2-PR e do CPF nº.223.027.009-53, residentes e domiciliados na Rua Santos 1130, apartamento 801, em Londrina-PR. II) Afranio Eduardo Rossi Brandão, brasileiro, engenheiro, portador da CI/RG nº.1.248.862-9-PR e do CPF nº.210.019.799-15, casado(a) sob o regime de Comunhão de Bens em data de 14/12/1974, com Maria Inês Pires Brandão, brasileira, do lar, portador da CI/RG nº.1.270.052-0-PR, e do CPF nº.033.218.669-51,

QUEM
NÃO REGISTRA
NÃO É DONO
Centenário do Sul - PR

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Rua Londrina, 550 CEP 86630-000
Fone (43) 3675-1296 Fax (43) 3675-1367
CNPJ 78 955267/0001-20
COMARCA DE CENTENÁRIO DO SUL - PR
NOZOR IANNICELLI PEREIRA
Registrador
JOSÉ SANTINO DA SILVA FILHO
Escrevente Substituto



SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS
COMARCA DE CENTENÁRIO DO SUL - ESTADO DO PARANÁ
REGISTRO GERAL - LIVRO 2

[Assinatura]

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

MATRICULA Nº 9.823

DATA: 05/12/2014

FOLHA Nº 02

ANOTAÇÕES

SELO DIGITAL Nº
x5b90 . Dag8e . C1Qua
ControleP8USA . f50Z
Consulte esse selo em
<http://funarpen.com.br>

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
A presente certidão é cópia fiel da ficha original arquivada
nesto ofício Art. 18-S1 Lei nº 8.015 de 31/12/73, com
paginas. O referido é verdade e dou fé
Centenário do Sul, 28/05/2015 - 16:32
[Assinatura]
José Santino da Silva Filho - Registrador
Escritório Substituto

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CEP 86630-000 Rua Londrina, 550
Fone (43) 3675-1296 Fax (43) 3675-1367
CNPJ 78 955267/0001-20
COMARCA DE CENTENÁRIO DO SUL - PR
NOZORVANNI PEREIRA
Registrador
Escritório Substituto
JOSÉ SANTINO DA SILVA FILHO

residentes e domiciliados na Rua Belo Horizonte 1.330, apartamento 301, em Londrina-PR.
III) Márcio Augusto Rossi Brandão, brasileiro, engenheiro civil, portador da CI/RG nº.
769.756-PR e do CPF nº.199.124.479-72, casado(a) sob o regime de Comunhão de Bens em
data de 30/10/1981, com Almira Dias Brandão, brasileira, engenheira civil, portador da
CI/RG nº.1.255.017-0-PR, e do CPF nº.673.664.819-04, Escritura Pública de Pacto
Antenupcial, lavrada aos 21-08-1981, fls.162 do Livro 496-N, do 2º Tabelionato de Notas
de Londrina, Paraná, residentes e domiciliados na Rua São Paulo 452, apartamento 801, em
Londrina-PR. IV) Olga Regina Rossi Zitelli, brasileira, publicitária, portador da CI/RG
nº.903.311-4-PR e do CPF nº.207.067.409-63, casada sob o regime de Separação
Convencional de Bens em data de 17/10/1975, com Antônio Carlos Lopes Zitelli,
brasileiro, empresário, portador da CI/RG nº.881.486-RS, e do CPF nº.116.142.260-91,
Escritura Pública de Pacto Antenupcial de Separação Total de Bens, residentes e
domiciliados na Fazenda Vale da Cegonha, neste município, representados por Márcio
Augusto Rossi Brandão, CPF nº.199.124.479-72. Valor da Desapropriação: R\$302.400,00
(trezentos e dois mil e quatrocentos reais). Condições: Todas as demais constantes da
escritura. Imóvel declarado de Utilidade Pública Municipal, para efeitos de
desapropriação pelo Decreto nº160/2014, de 08-07-2014, conforme consta na escritura
transcrita. Isento de recolhimento conforme guia 16/2014. Certidões exigidas pela Lei
7.433, constantes na escritura. Certidão Positiva de Feitos Ajuizados, expedida aos 11-
11-2014, pelo Cartório do Distribuidor da Comarca de Londrina, em nome de Nelson Ricardo
Rossi Brandão, Afranio Eduardo Rossi Brandão, expedida aos 06-11-2014, Márcio Augusto
Rossi Brandão, expedida aos 10-11-2014, Almira Dias Brandão, expedida aos 10-11-2014.
Certidão Positiva da Justiça do Trabalho da 9ª Região nº43101/2014, 43102/2014 e
42830/2014, expedida aos 10-11-2014 e 12-11-2014, em nome de Nelson Ricardo Rossi
Brandão, Afranio Eduardo Rossi Brandão, Maria Zilah da Silva Brandão. Certidão Positiva
de Débitos Trabalhistas 72431208/2014 e 72431244/2014, em nome de Nelson Ricardo Rossi
Brandão e Maria Zilah da Silva Brandão. Isento de JONREJUS de acordo com Artigo 3º, VII,
Alínea B, item 18, da Lei 12604, de 02-07-1998. Certidão emitida por Custas: 4.312,00VRC
\$721,77. O referido é verdade e dou fé. Em
[Assinatura] José Santino da
Silva Filho, escrevente substituto.

NÃO É DONO
CENTENÁRIO DO SUL - PR



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

TABELIONATO DE NOTAS E ANEXOS DE CENTENÁRIO DO SUL

Av. Prefeito Wanderley A. de Moraes, 607 - Centro - Centenário do Sul - PR
Cep: 86 630-000 - Fone (43) 3675-1431 - CNPJ 78 008 794/0001-27

E-mail: cartorio_centenario@hotmail.com

HERNANI DA SILVEIRA NEGRÃO

Agente Delegado

Livro Nº 090
Fls. Nº 143

ESCRITURA PÚBLICA DE DESAPROPRIAÇÃO AMIGAVEL QUE FAZEM:
NELSON RICARDO ROSSI BRANDÃO E SUA MULHER MARIA ZILAH DA
SILVA BRANDÃO, AFRANTO EDUARDO ROSSI BRANDÃO E SUA MULHER
MARIA INÊS PIRES BRANDÃO, MARCIO AUGUSTO ROSSI BRANDÃO E
SUA MULHER ALMIRA DIAS BRANDÃO, OLGA REGINA ROSSI ZITELLI
CASADA COM ANTONIO CARLOS LOPES ZITELLI E O MUNICÍPIO DE
CENTENÁRIO DO SUL - PARANÁ, NA FORMA ABAIXO.

S A I B A M quantos esta pública escritura de desapropriação amigável, que aos sete dias do mês de janeiro de 2015, nesta cidade de Centenário do Sul, Estado do Paraná, em Cartório, perante mim Agente Delegado compareceram partes entre si, justas e contratadas: de um lado, como outorgantes vendedores expropriados: I) NELSON RICARDO ROSSI BRANDÃO, brasileiro, engenheiro civil, portador da CI/RG nº. 547.585-6-PR e do CPF nº. 330.310.109-49, e sua mulher, MARIA ZILAH DA SILVA BRANDÃO, brasileira, psicóloga, portadora da CI/RG nº. 1.270.051-2-PR, e do CPF nº. 223.027.009-53, casados entre si sob o regime de Comunhão de Bens em 04/01/1975, conforme certidão de casamento em inteiro teor matriculada sob nº 1190073 01 55 1975 2 00035 045 0007254 53, expedida em 12.04.2013, pelo CRC de Bauru-SP, residentes e domiciliados na Rua Santos 1130, apartamento 801, em Londrina-PR, por aqui de passagem. II) AFRANTO EDUARDO ROSSI BRANDÃO, brasileiro, engenheiro, portador da CI/RG nº. 1.248.862-9-PR e do CPF nº. 210.019.799-15, e sua mulher MARIA INÊS PIRES BRANDÃO, brasileira, do lar, portador da CI/RG nº. 1.270.052-0-PR, e do CPF nº. 033.218.669-51, casados entre si sob o regime de Comunhão de Bens em data de 14/12/1974, conforme certidão de casamento matriculada sob nº 1160040155 1974 2 00055 236 0014337 03, expedida em 12.09.2012, pelo CRC Catanduva-SP, residentes e domiciliados na Rua Belo Horizonte 1.330, apartamento 301, em Londrina-PR, por aqui de passagem. III) MARCIO AUGUSTO ROSSI BRANDÃO, brasileiro, engenheiro civil, portador da CI/RG nº. 769.756-PR e do CPF nº. 199.124.479-72, e sua mulher ALMIRA DIAS BRANDÃO, brasileira, engenheira civil, portadora da CI/RG nº. 1.255.017-0-PR, e do CPF nº. 673.664.819-04, casados entre si sob o regime de Comunhão de Bens em data de 30/10/1981, com Escritura Pública de Pacto Antenupcial, lavrada aos 21-08-1981, fls. 162 do livro 496-N, do 2º Tabelionato de Notas de Londrina, Paraná, residentes e domiciliados à Avenida São Paulo 452, apartamento 801, em Londrina-PR, por aqui de passagem.

QUEM
NÃO REGISTRA
NÃO É DONO
Centenário do Sul - PR

IV) OLGA REGINA ROSSI ZITELLI, brasileira, publicitária, portador da CI/RG n.º 903.311-4-PR e do CPF n.º 207.067.409-63, casada sob o regime de Separação Convencional de Bens em data de 17/10/1975, com ANTONIO CARLOS LOPES ZITELLI, brasileiro, empresário, portador da CI/RG n.º 881.486-RS, e do CPF n.º 116.142.260-91, Escritura Pública de Pacto Antenupcial de Separação Total de Bens, residentes e domiciliados na Fazenda Vale da Cegonha, neste município e comarca, neste ato representados por Marcio Augusto Rossi Brandão, retro qualificado, conforme procuração lavrada em 29.10.2014, as fls. 873, Livro 109, pelo 7.º Serviço Notarial e Registral de Imóveis de Curitiba-MT, cuja o Traslado fica arquivado em pasta especial n.º 05, as fls. 165 e sinal público, nesta serventia; e do outro lado, como outorgado comprador expropriante o MUNICÍPIO DE CENTENÁRIO DO SUL - PARANÁ, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ sob n.º 75.845.503/0001-67, localizado na Praça Padre Aurelio Baço, 378, neste ato legalmente representado por seu Prefeito Municipal Sr.º LUIZ NICACIO, brasileiro, casado, portador da CI. RG. n.º 4.113.349-0-PR e CPF n.º 622.353.899-53, residente e domiciliado à Rua Prefeito Sulaiman Felício, 340, nesta cidade e comarca, conforme termo de posse lavrado ao primeiro dia do mês de janeiro do ano de dois e treze (1.º.01.2013), registrado em 02.01.2013, sob n.º. 2912 do Livro B-04, no Cartório de Registro Geral de Títulos e Documentos desta cidade e comarca; todos conhecidos de mim Agente Delegado, do que dou fé. E, pelos outorgantes vendedores expropriados me foi dito que a justo título são senhores e legítimos possuidores pôr força do registro/matricula sob numero R-01/9.823 Livro 2 Registro Geral do CRI desta cidade e Comarca, feito em 05.12.2014, de uma área de terras medindo 75.600,00 metros quadrados: Lote 228, sem benfeitorias, situada na Rodovia PR 340, nesta cidade e comarca, e que se encontra dentro das seguintes medidas, divisas e confrontação: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice cravado no eixo da estrada que vai para Centenário, com a propriedade denominada de Fazenda Vale da Cegonha. Desta segue confrontando com o eixo da estrada que vai para Centenário com PR-340 que liga a cidade de Centenário do Sul - Guaraci, deflete a direita e segue confrontando com a PR-340 com Rumo SW 10°15'30" NE e distancia de 265,32m, até encontrar um ponto cravado na divisa com a fazenda Vale da Cegonha, deflete mais uma vez a direita e segue confrontando com o mesmo confrontante com



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

TABELAÇÃO DE NOTAS E ANEXOS DE CENTENÁRIO DO SUL

Livro Nº 150
Fol. Nº 144

Av. Prefeito Wanderley A. de Moraes, 807 - Centro - Centenário do Sul - PR
Cep: 86 630-000 - Fone (43) 3675-1431 - CNPJ 78 008 794/0001-32
E-mail: cartorio_centenario@hotmail.com
HERNANI DA SILVEIRA NEGRÃO
Agente Delegado

REGISTRO DE IMÓVEIS
CENTENÁRIO DO SUL - PR
CNPJ 78 008 794/0001-32
FONE (43) 3675-1431

Rumo NW 79°41'20SE e distancia de 327,89m, delimitado por uma linha a direita e segue confrontando com o mesmo confrontante com Rumo NE 10°15'0SW e distancia de 250,29m até encontrar o vértice inicial da descrição deste perimetro; fechando assim um polígono de 75.600 metros quadrados. Que, possuindo o imóvel acima descrito e confrontado, livre e desembaraçado de todos e quaisquer ônus, foi declarado de utilidade pública municipal, para efeito de desapropriação pelo Decreto nº 160/2014-Stimula: Declara de Utilidade Pública para fins de desapropriação área de terra situada na propriedade Fazenda Vale da Cegonha, constante da matrícula nº 6929. O Prefeito do Município de Centenário do Sul, Estado do Paraná, Sr. Luiz Nicacio, no uso das atribuições que lhe são conferidas em lei, e com fundamento nos artigos 2º e 5º, alínea "I", do Decreto-Lei nº 3.365/1941, de 21 de junho de 1941. DECRETA- Artigo 1º-Fica declarado de UTILIDADE PÚBLICA, para fins de desapropriação, uma área de terras medindo 75.600,00m2(setenta e cinco mil e seiscentos metros quadrados), do total da área de 2.571.492,00m2, da localidade denominada Vale da Cegonha, de propriedade de pessoas diversas, localizada no Município e Comarca de Centenário do Sul, Estado do Paraná, constante da matrícula 6929, do Serviço de Registro de Imóveis - Comarca de Centenário do Sul, Estado do Paraná. Artigo 2º-A área a que se refere o artigo 1º deste decreto destina-se a atender o previsto na Alínea "I" do artigo 5º do Decreto-Lei nº 3.365/1941. Artigo 3º-Fica o setor competente da administração Pública Municipal autorizado a adotar as medidas necessárias à efetivação da desapropriação de que trata o presente Decreto por via amigável ou judicial. Artigo 4º- A Desapropriação obedece aos princípios norteadores da administração Pública, e o imóvel será precedido de avaliação para justa indenização. Centenário do Sul, 08 de Junho de 2014. LUIZ NICACIO, Prefeito Municipal. PUBLIQUE-SE. Que assim os outorgantes vendedores expropriados, por esta e na melhor forma de direito, ao outorgado comprador expropriante, acima nomeado e qualificado, resolve vendê-lo como de fato e por esta escritura vendido tem, livre e desembaraçado de qualquer ônus o imóvel supra descrito e confrontado, e em pagamento do preço do imóvel desapropriado, o MUNICÍPIO DE CENTENÁRIO DO SUL-PR, se compromete a indenizá-los com a importância de R\$-302.400,00(trezentos e dois mil e quatrocentos reais), em moeda corrente nacional, conforme Ofício nº 502/2014,

**QUEM
NÃO REGISTRA
NÃO É DONO**
Centenário do Sul - PR

endereçado a esta Serventia, expedido em 23.12.2014 assim descrito: Prezado Senhor. A Prefeitura Municipal de Centenário do Sul, através do Prefeito Luiz Nicacio, vem, respeitosamente perante Vossa Senhoria, informar que, em virtude do Decreto nº 160/2014, assim como PARECER TÉCNICO DE AVALIAÇÃO MERCADOLÓGICA DE TERRENO em anexo, o valor a ser pago a título de indenização pela desapropriação amigável da área de terras medindo 75.600m², constante da matrícula nº 9823, ficara estabelecida no montante de R\$-4,00 (quatro reais), por m² de área, que corresponderá no valor total de R\$-302.400,00 (trezentos e dois mil e quatrocentos reais). Sem mais para o momento, aproveitamos para externar protestos de elevada estima e apreço. Atenciosamente, LUIZ NICACIO Prefeito Municipal, Importância esta que contaram e acharam exata, e da qual dão ao mesmo comprador expropriante, plena, geral e irrevogável quitação de pagos e satisfeltos para não mais o repetir; e desde já, cedem a transferem ao mesmo, toda a posse, jus, domínio, direitos e ação que sobre o imóvel ora vendido, para que dele o ora comprador expropriante, use, goze e disponha como seu, que é, e fica sendo de hoje em diante por força desta escritura; obrigando-se os outorgantes vendedores expropriados, por si e seus sucessores, a fazerem a presente venda sempre boa, firme e valiosa a todo o tempo. Pelos outorgantes vendedores expropriados, me foi dito que, sob as penas da lei, declaram não haver ações, pessoas e reipersecutórias relativas ao imóvel, nem quaisquer ônus incidentes sobre o mesmo; declarando, ainda não haver quaisquer débitos condominais ou previdenciários, não estando vinculados à Previdência Social; não havendo, no caso, exigência de apresentação da CND do INSS. Pelo outorgado comprador expropriante, O MUNICÍPIO DE CENTENÁRIO DO SUL-PR, me foi dito que aceitava esta escritura em seus expressos termos, por estar de acordo com a venda dela constante e que lhe é feita, e me foram apresentados os seguintes documentos: **I)** - A distribuição será feita através de relação enviada ao Distribuidor Local, por esta serventia; **II)** - Guia de recolhimento nº 16/2014, isenta de recolhimento conforme Artigo 193 da lei complementar municipal 001/2005- Código Tributário municipal; **III)** - Certidão negativa 37/2014, expedida em 15.12.2014, pela Prefeitura Municipal desta cidade e comarca. **IV)** - Certidão negativa nº 559/2014, expedida em 16.12.2014, pelo CRI desta cidade e comarca; **V)** - Certidões de feitos ajustados sem



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

TABELIONATO DE NOTAS E ANEXOS DE CENTENÁRIO DO SUL

Av. Prefeito Wanderey A. de Moraes, 507 - Centro - Centenário do Sul - PR
Cep: 86.630-000 - Fone (43) 3675-1431 - CNPJ 78.008.794/0001-27
E-mail cartorio_centenario@hotmail.com
HERNANI DA SILVEIRA NEGRÃO
Agente Delegado

Livro Nº 145
Fis. Nº 145

RECEITA DO ESTADO DO PARANÁ
CNPJ 18.963.288/0001-20
Data de emissão: 09/12/2014
Valor: R\$ 0,00
Assinado digitalmente por: [Assinatura]

s/nºs, expedidas em 10.12.2014, pelo Cartório Distrital de Centenário do Sul - PR, local e Certidões de Feltor Ajuizados s/nºs, expedidas pelo Cartório Distribuidor de Londrina-PR; VI) - Certidões Negativas de Débitos Estaduais nºs 012662147-20, 012662157-57, 012662433-31, 012662535-01, 012662568-42, emitidas em 09.12.2014, pela Secretaria de Estado da Fazenda Coordenação da Receita do Estado, via internet. As partes despençam neste ato a apresentação da certidões negativas de débitos estadual de Nelson Ricardo Rossi Brandão e Maria Zilah da Silva Brandão, isentando esta serventia e o CRI competente de qualquer responsabilidade; VII) - Certidões Conjuntas Negativas de Débitos Relativos a Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, com código de controle sob nº 98C2.D159.E712.F726, FDC9.A017.8350.2878, E20B.417B.8755.4AD3, D1A8.F7EA.178E.3DAF, TABB.50E5.24E1.0E34, emitidas em 09.12.2014, pela Secretaria da Receita Federal, via internet. As partes despençam neste ato a apresentação da certidão negativa de débitos Federal de Maria Zilah da Silva Brandão e Olga Regina Rossi Ziteli, isentando esta serventia e o CRI competente de qualquer responsabilidade; VIII) - Certidões Negativas nºs 4178/2014, 4179/2014, 4180/2014, 4181/2014, 4182/2014, 4183/2014, 4184/2014 e 4185/2014, emitidas em 10.12.2014, pela Vara do Trabalho da cidade e comarca de Porecatu-PR e Certidões positivas nºs 43102/2014, 43101/2014, 42830/2014, e certidões negativas nºs 42831/2014, 43065/2014 e 43066/2014, expedidas pelo Tribunal do Trabalho-9ª Região de Londrina-PR; IX) - Certidões positiva de Débitos trabalhistas nº72431208/2014, 72431244/2014, e certidões negativas de débitos trabalhistas nºs 72431329/2014, 72431363/2014, 72431398/2014, 72431461/2014, 72431492/2014 e 72431535/2014, todos emitidas em 16.12.2014, pelo Tribunal Superior do Trabalho, via internet; X) - Pela outorgante vendedora expropriada foi dito e declarado sob as penas da Lei, que deixa de apresentar a CND do INSS, pôr não estar vinculados à Previdência Social, declaram ainda, sob responsabilidade civil e penal, que não existem ações reais e pessoais reipersecutórias relativas ao imóvel, bem como de quaisquer outros ônus incidentes sobre o mesmo, na forma do Parágrafo 3º Art.1º do Decreto Lei 93.240 de 09.09.1986. XI) Foi emitida a D.O.I. A pedido das partes lavrei esta escritura a qual feita e lhes sendo lida na presença, acharam-na

conforme outorgaram, aceitaram e assinam dispensando as testemunhas instrumentárias de conformidade com o Código de Normas item 11.2.18, da Corregedoria da Justiça, deste Estado. Registrada sob nº421, em 07.01.2015, às folhas nº062, do Livro Protocolo geral nº.02 deste Tabelionato, ISENTO DE FUNREJUS. CUSTAS-VRC-4.972,00-R\$-830,32. DOU FÉ. Eu(a.) HERNANI DA SILVEIRA NEGRÃO, Agente Delegado a digitei. CENTENÁRIO DO SUL, 07 de Janeiro de 2015. (a.a.) NELSON RICARDO ROSSI BRANDÃO. MARIA ZILAH DA SILVA BRANDÃO. AFRÂNIO EDUARDO ROSSI BRANDÃO. MARIA INÊS PIRES BRANDÃO. MARCIO AUGUSTO ROSSI BRANDÃO. ALMIRA DIAS BRANDÃO. Pp. MARCIO AUGUSTO ROSSI BRANDÃO. LUIZ NÍCACIO. N A D A M A I S. Em seguida trasladada. EU HERNANI DA SILVEIRA NEGRÃO Agente Delegado a digitei, conferi, subscrevo e assino em público e lasso.

EM TESTEMUNHO DA VERDADE

HERNANI DA SILVEIRA NEGRÃO

AGENTE DELEGADO

HERNANI DA SILVEIRA NEGRÃO
Obr. 1314840930
Agente Delegado

FUNARPEN

SELO DIGITAL Nº
a571z.db165.709db

Control
Rv31T.2335

780087940001-27
CENTENÁRIO DO SUL

Consulte esse selo em
<http://funarpem.com.br>

TABELIONATO DE NOTAS E AÑEXOS
AVENIDA PIREN WANDERLEY ANDRADES DE
MORAES, 607 - FONE: (43) 3375-1431
CENTRO - CEP: 86.620-400

**QUEM
NÃO REGISTRA
NÃO É DONO**
Centenário do Sul - PR