



Município de Centenário do Sul

Paço Municipal: Praça Pe. Aurélio Basso, 378

ESTADO DO PARANÁ

CNPJ 75.845.503/0001-67 - Fone (43) 3675-8000 - Fax (43) 3675-8021 - CEP 86 630-000

www.centenariodosul.pr.gov.br

OFÍCIO Nº335/2022

Centenário do Sul, 17 de Outubro de 2022.

PREZADO SENHOR

Vimos, pelo presente, encaminhar a essa Egrégia Casa de Leis, para apreciação e posterior aprovação, nos termos do artigo 34 da Lei Orgânica Municipal de Centenário do Sul, o Projeto de Lei abaixo:

Projeto de Lei 033/2022 Súmula: Autoriza a venda de bem imóvel público municipal.

Atenciosamente,

MELQUIADES TAVIAN JUNIOR
Prefeito Municipal

PREZADO SENHOR

CELSO DELANI

PRESIDENTE INTERINO DA CÂMARA MUNICIPAL
CENTENÁRIO DO SUL - PR





Município de Centenário do Sul

Paço Municipal: Praça Pe. Aurélio Basso, 378

ESTADO DO PARANÁ

CNPJ 75.845.503/0001-67 - Fone (43) 3675-8000 - Fax (43) 3675-8021 - CEP 86 630-000

www.centenariodosul.pr.gov.br

PROJETO DE LEI Nº 033/2022

SÚMULA: Autoriza a venda de bem imóvel público municipal.

A Câmara Municipal de Centenário do Sul, Estado do Paraná aprovou e eu, Melquiades Tavian Junior, Prefeito Municipal de Centenario do Sul, sanciono a seguinte Lei.

Artigo 1.º Fica o Poder Executivo Municipal autorizado, nos termos previstos no artigo 91, da Lei Orgânica Municipal, a proceder a venda do imóvel constante da Matrícula 12.607 – Lote: 228 A – Defronte ao Clube dos Boiadeiros, no Município e Comarca de Centenario do Sul/PR, pelo valor de R\$ 206.600,00 (duzentos e seis mil e seiscentos reais).

Parágrafo Primeiro. O imóvel objeto da venda destinar-se-á somente para fins industriais, de distribuição ou de prestação de serviços.

Parágrafo Segundo. O valor do imóvel descrito no *caput* deste artigo poderá ser adquirido de forma parcelada, nos termos da Lei Municipal nº 3.146/2022.

Artigo 2.º A venda do imóvel prevista no artigo 1.º será exclusivamente para pessoas jurídicas.

Artigo 3.º A pessoa jurídica compradora ficará sujeita a todas vedações e proibições previstas na Lei Municipal nº 3.146/2022.

Artigo 4.º Esta Lei entrará em vigor na data de sua publicação.

Gabinete do Prefeito, 13 de outubro de 2022.

MELQUIADES TAVIAN JUNIOR
Prefeito Municipal



Município de Centenário do Sul

Paço Municipal: Praça Pe. Aurélio Basso, 378

ESTADO DO PARANÁ

CNPJ 75.845.503/0001-67 - Fone (43) 3675-8000 - Fax (43) 3675-8021 - CEP 86 630-000

www.centenariodosul.pr.gov.br

JUSTIFICATIVA AO PROJETO DE LEI Nº 033/2022

Senhor Presidente,
Senhores Vereadores;

Encaminhamos para deliberação desta Câmara de Vereadores o presente projeto de lei para o qual pedimos apreciação para que o município possa dar uma destinação, cujo objetivo fundamental na venda do imóvel é garantir aos cidadãos de Centenário do Sul/PR uma oportunidade, e a geração de empregos é o principal caminho.

O objetivo é gerar empregos para alcançarmos uma realidade mais digna para o nosso povo.

Como pode ser observado, participarão do processo de aquisição do imóvel desta lei somente pessoas jurídicas e se destina a fins industriais, de distribuição e de prestação de serviços.

Esperamos que os nobres vereadores, cuidadosos no trato de assuntos de relevante interesse da sociedade centenariense, aprovelem o presente Projeto de Lei.

Gabinete do Prefeito, 13 de outubro de 2022

MELQUIADES TAVIAN JUNIOR
Prefeito Municipal

F253J.5JqPJ.fIIUF
ZMESW.ejt13



SELO DIGITAL
F253J.5JqPJ.fIIUF
ZMESW.ejt13

F U N A R P E N



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE CENTENÁRIO DO SUL - ESTADO DO PARANÁ

REGISTRO GERAL - LIVRO 2

MATRICULA Nº 12.607

DATA: 03/03/2022

FOLHA Nº 01

ANOTAÇÕES

Uma área de terras medindo 20.000,00 (vinte mil metros quadrados): Lote 228 A (número duzentos e vinte e oito letra "a"), sem benfeitorias, situada na Rodovia PR 340, cidade de Centenário Sul, Estado do Paraná e Comarca, e que se encontra dentro das seguintes medidas, divisas e confrontações: Principiando no vértice cravado no eixo da estrada que vai para Centenário, com propriedade denominada Fazenda Vale da Cegonha. Deste segue confrontando com o eixo da Estrada que vai para Centenário com a PR-340 que liga a cidade de Centenário do Sul- Guaraci até encontrar com o lote 228 na distância de 100,00 metros, deflete a direita e segue confrontando com o lote 228 com distância de 200,00 metros até encontrar um ponto cravado ainda com divisa com o lote 228. Deflete a direita e segue confrontando com o lote 228 na distância de 100,00 metros até encontrar outro vértice na divisa com a Fazenda Vale da Cegonha. Deflete novamente a direita e continua confrontando com a Fazenda Vale da Cegonha na distância de 200,00 metros até encontrar o vértice inicial de descrição deste perímetro, fechando um polígono de 20.000,00. Registro Anterior: R.2-9.823 feito aos 28/05/2015, Livro 2, Registro Geral, deste Serviço de Registro de Imóveis. Proprietário: Município de Centenário do Sul, Estado do Paraná, inscrita no CNPJ nº 15.845.503/0001-67. O referido é verdade e dou fé. Centenário do Sul. Eu, José Santino da Silva Filho, escrevente substituto. Digital, conferi e digitalizei. SELO FUNARPEN: F253J.5JqPJ.fISUF-2W7af.ejtlw.

R.1-12.607. Prenotação 33.331 aos 03/03/2022 e Registro aos 03/03/2022. Conforme requerimento de desmembramento de área, feito aos 24-02-2022, em Centenário do Sul, Estado do Paraná, com firma reconhecida, o imóvel constante da presente matrícula é de propriedade de: Município de Centenário do Sul, Estado do Paraná, inscrita no CNPJ nº 75.845.503/0001-67, com sede e foro na Padre Aurélio Basso Centenário do Sul - PR. Condições: As constantes do registro anterior. AFR nº 1720220158774. Custas: 60,00VRC. Fundep: R\$0,6510. Iss: R\$0,6510. Selo RRI de Fiscalização - Funrejus 25% R\$3,5805. Total: R\$17,9005. Documentos do ato para todos os fins de direito fica, uma via arquivada, digitalizada. O referido é verdade e dou fé. Centenário do Sul. Eu, José Santino da Silva Filho, escrevente substituto. Digital, conferi e digitalizei. SELO FUNARPEN: 0253J.wldfl.cim9n-Cfpvm.808s5.

A presente certidão é cópia fiel da ficha original arquivada neste ofício Art. 19-§1 Lei nº 6.015 de 31/12/73, com 1 página. O referido é verdade e dou fé.
Centenário do Sul, 07 de março de 2022.
José Santino da Silva Filho - Escrevente Substituto
Nº 020710010001-67 - Registrador
Sandra Regina da Costa - Escrevente

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Rua Londrina, 550
CEP 86630-000
Fone (43) 3675-1298
e-mail - ccentenario@cf.com.br
CNPJ 75845503/0001-20
Comarca de Centenário do Sul - PR
NOZOR IANNICELLI PEREIRA
REGISTRADOR



CÂMARA MUNICIPAL DE CENTENÁRIO DO SUL

ESTADO DO PARANÁ

Rua Desembargador Munhoz de Melo, 413 - Caixa Postal, 99 - CEP 86.630-000

FONE/FAX (43) 3675-1393

E-mail: cmcensul@bol.com.br

CNPJ: 00.999.114/0001-97

Centenário do Sul, em 01 de novembro de 2022.

OFÍCIO Nº 228/2022

CELSO DELANI, Presidente em exercício da Câmara Municipal de Centenário do Sul, no uso de suas atribuições legais, vem mui respeitosamente à presença de Vossa Excelência, **devolver o Projeto de Lei nº 033/2022**, no qual autoriza à venda de bem imóvel público municipal, qual seja a Matrícula nº 12. 607- Lote 228 A- Defronte ao Clube dos Boiadeiros, no Município de Centenário do Sul/PR, pois como foi noticiado que este terreno seria para venda a empresa de Transbordo para Lixo, em Centenário do Sul/PR, modificando assim, os efeitos do referido projeto, de efeitos abstratos para concreto, o que pode gerar responsabilização, aos Nobres Edis, e que o transbordo de lixo tem que ter 200(duzentos) metros de residências, requer o que abaixo segue:

- Que a engenharia do município, faça croqui da área (Matrícula nº 12. 607- Lote 228 A- Defronte ao Clube):

1) Constando qual a distância, do referido terreno, para as residências próximas aquela localidade, e Jardim Planalto, em linha reta?

Sem mais para o momento, aproveito a oportunidade para externar meus protestos de estima e consideração.

ATENCIOSAMENTE

Exmo. Sr.

MELQUIADES TAVIAN JUNIOR

MD PREFEITO MUNICIPAL DE CENTENÁRIO DO SUL-ESTADO DO PARANÁ


CELSO DELANI
PRESIDENTE



CÂMARA MUNICIPAL DE CENTENÁRIO DO SUL

ESTADO DO PARANÁ

Rua Desembargador Munhoz de Melo, 413 - Caixa Postal, 31 - CEP 86.630-000

FONE/FAX (43) 3675-1393

CNPJ: 00.999.114/0001-97

Site: www.centenariodosul.pr.leg.br

E-mail: camara@centenariodosul.pr.leg.br

TERMO DE ENCERRAMENTO

Este Processo de Projeto de Lei nº 033/2022 do Poder Executivo Municipal, com o Protocolo 267/2022 de 18/10/2022, contém 05 (cinco) páginas, devidamente numeradas.

Findado todos os trâmites legais de acordo com este termo, o mesmo fica encerrado.

Centenário do Sul, 15 de dezembro de 2022

NATAL DOS SANTOS
Técnico Legislativo

Natal dos Santos
Técnico Legislativo