



Município de Centenário do Sul

Paço Municipal: Praça Pe. Aurélio Basso, 378

ESTADO DO PARANÁ

CNPJ 75.845.503/0001-67 - Fone (43) 3675-8000 - Fax: (43) 3675-8021 - CEP 86.600-000

www.centenariodosul.pr.gov.br

PORTARIA Nº 047/2023.

MELQUIADES TAVIAN JUNIOR, Prefeito Municipal de Centenário do Sul, Estado do Paraná, no uso das atribuições que lhe são conferidas em Lei,

RESOLVE

Artigo 1º- Revogar na íntegra a portaria nº 032/2023, de 22 de junho de 2023.

Artigo 2º- Designar, a partir do dia 05 de outubro de 2023, os membros abaixo nominados para compor a **COMISSÃO ESPECIAL** visando a avaliação de **BENS MÓVEIS, IMÓVEIS E DE INSERVÍVEIS** da Administração Pública Municipal.

- MARCOS ANTONIO LEITE – RG. nº 5.023.529-4
- CESÁR TADAYOSHI BABA – RG. nº 8.906.784-7
- CRISTIANO GOMES BERNARDO – RG. nº 5.909.360-6
- JOSÉ MARCOS LAGO – RG. nº 1.356.686
- NELSON ALVES DA SILVA – RG. nº 4.551.927-9
- CÍCERO APARECIDO VIEIRA DA SILVA - RG. nº 12.574.909-7
- TIAGO ALVES DA SILVA - RG. nº 8.297.818-6
- CELSO DELANI – RG. nº 2.134.335-8
- WESLEY REIS PEREIRA – RG. nº 9.263.684-1

Artigo 3º- Referida comissão será presidida pelo servidor MARCOS ANTONIO LEITE

Artigo 4º - Revogadas as disposições em contrário.

Centenário do Sul, 05 de outubro de 2023.

MELQUIADES TAVIAN JUNIOR
Prefeito Municipal.

PUBLIQUE-SE

REGISTRO

No Livro Nº 2873 Em 06

da Página Nº 67

PUBLICAÇÃO

Diário Oficial do Município

JORNAL

Em 06 / 10 / 2023

Assinatura

ASSINATURA

ESTADO DO PARANÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE CENTENÁRIO DO SUL

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL
PORTARIA Nº 047/2023.

PORTARIA Nº 047/2023.

MELQUIADES TAVIAN JUNIOR, Prefeito Municipal de Centenário do Sul, Estado do Paraná, no uso das atribuições que lhe são conferidas em Lei,

RESOLVE

Artigo 1º- Revogar na íntegra a portaria nº 032/2023, de 22 de junho de 2023.

Artigo 2º- Designar, a partir do dia 05 de outubro de 2023, os membros abaixo nominados para compor a **COMISSÃO ESPECIAL**, visando a avaliação de **BENS MÓVEIS, IMÓVEIS E DE INSERVÍVEIS** da Administração Pública Municipal.

- **MARCOS ANTONIO LEITE** - RG. nº 5.023.529-4
- **CESÁR TADAYOSHI BABA** - RG. nº 8.906.784-7
- **CRISTIANO GOMES BERNARDO** - RG. nº 5.909.360-6
- **JOSÉ MARCOS LAGO** - RG. nº 1.356.686
- **NELSON ALVES DA SILVA** - RG. nº 4.551.927-9
- **CÍCERO APARECIDO VIEIRA DA SILVA** - RG. nº 12.574.909-7
- **TIAGO ALVES DA SILVA** - RG. nº 8.297.818-6
- **CELSO DELANI** - RG. nº 2.134.335-8
- **WESLEY REIS PEREIRA** - RG. nº 9.263.684-1

Artigo 3º- Referida comissão será presidida pelo servidor **MARCOS ANTONIO LEITE**

Artigo 4º - Revogadas as disposições em contrário.

Centenário do Sul, 05 de outubro de 2023.

MELQUIADES TAVIAN JUNIOR
Prefeito Municipal.

PUBLIQUE-SE

Publicado por:
Lilian Faustina da Silva
Código Identificador: 7E0D86E0

Matéria publicada no Diário Oficial dos Municípios do Paraná no dia 06/10/2023. Edição 2873

A verificação de autenticidade da matéria pode ser feita informando o código identificador no site:

<https://www.diariomunicipal.com.br/amp/>



Município de Centenário do S

Paço Municipal: Praça Pe. Aurélio Basso, 378

ESTADO DO PARANÁ

CNPJ 75.845.503/0001-67 - Fone (43) 3675-8000 - Fax: (43) 3675-8021 - CEP 86.633-000

www.centenariodosul.pr.gov.br

COMISSÃO ESPECIAL

ATA DE REUNIÃO DA COMISSÃO ESPECIAL VISANDO A AVALIAÇÃO DE BENS MÓVEIS, IMÓVEIS E DE INSERVÍVEIS DA ADMINISTRAÇÃO PÚBLICA MUNICIPAL.

Aos dezesseis dias do mês de outubro do ano de dois mil e vinte e três, às 9h00min horas, na sala do presidente da comissão, sito Praça Padre Aurélio Basso, 378, centro, Centenário do Sul/PR, com a presença de **MARCOS ANTONIO LEITE, CESAR TADAYOSHI BABA, CRISTIANO GOMES BERNARDO, JOSÉ MARCOS LAGO, NELSOS ALVES DA SILVA, CÍCERO APARECIDO VIEIRA DA SILVA, TIAGO ALVES DA SILVA, CELSO DELANI e WESLEY REIS PEREIRA** respectivamente presidente e membros da comissão especial designado pela Portaria nº 47/2023, oriunda do Gabinete do Prefeito Municipal de Centenário do Sul/PR, publicada no dia 06/10/2023 no diário oficial dos Municípios do Paraná, reuniu-se e deliberaram sobre avaliação de imóveis, pugnado no ofício nº 23/2023, oriundo da Secretaria de Desenvolvimento Econômico, para fins de alienação em processo licitatório após aprovação da Câmara Municipal. Metodologia aplicada foi à base de cálculo do valor de mercado de cada imóvel de acordo com sua localização, utilizando-se também como alicerce avaliações realizada anteriormente e cálculo médio para fins de ITBI. Assim sendo, as avaliações ficaram da seguinte forma: Os lotes localizados na área denominada "Parque Industrial"

[Assinatura]
Wesley Reis Pereira

[Assinatura]
M.

[Assinatura]
Cristiano Bernardo

[Assinatura]

[Assinatura]
4



Município de Centenário do Sul

Paço Municipal: Praça Pe. Aurélio Basso, 378

ESTADO DO PARANÁ

CNPJ 75.845.503/0001-67 - Fone (43) 3675-8000 - Fax: (43) 3675-8021 - CEP 86.630-000

www.centenariodosul.pr.gov.br

foram aplicados os valores por metro quadrado, com esteio na avaliação para fins de ITBI, equivalente a R\$ 100,00m² (setor 3 - amarelo). O imóvel denominado "Saída para Miraselva" foi avaliado por preço médio do alqueire vendido na região. Ressalto, que este imóvel foi utilizado anteriormente como aterro sanitário, razão pela qual foi ponderado na avaliação, uma vez que a utilização fica restrita a certas atividades. Por sua vez, o lote denominado "Matadouro - Lote 197-AA" foi avaliado de acordo com o lote supramencionado, todavia, multiplicado na fração de sua metragem. Os lotes denominados "PR-340" e "Matadouro - Lote 197-AB - Lote 197 e 196" foram avaliados de acordo com o metro quadrado referentes a chácaras nas adjacências da área urbana, razão de R\$ 15,00m², conforme avaliação para fins de ITBI. Por fim, as áreas denominadas "Aeroporto" foram avaliadas por R\$ 25,00m², por ser a área mais nobre, deste modo, foram usados parâmetros acima de alqueires e de chácaras no perímetro urbano.

Lotes	Matrícula	Área	Endereço	Valor
Lote 3 Gleba 3	5337	24.200 m ²	Saída para Miraselva	R\$ 200.000,00
Lote 113 RQ	9539	993,24m ²	Parque Industrial	R\$ 99.324,00
Lote 113 RT	9542	995,41m ²	Parque Industrial	R\$ 99.541,00
Lote 113 IB	11.159	588,00m ²	Parque Industrial	R\$ 58.800,00
Lote 113 RN	9536	1.128,96m ²	Parque Industrial	R\$ 112.896,00
Lote 113 OD	9634	752,71m ²	Parque Industrial	R\$ 75.271,00
Lote 113 RP1	11.077	475,84m ²	Parque Industrial	R\$ 47.584,00
Lote 113 - PB - A2	11.161	821,22m ²	Parque Industrial	R\$ 82.122,00
Lote 113 - NA1	11.163	687,30m ²	Parque Industrial	R\$ 68.730,00
Lote 113 - NA2	11.164	687,30m ²	Parque Industrial	R\$ 68.730,00
Lote 113 - R- G	9529	900,03m ²	Parque Industrial	R\$ 90.003,00
Lote 3 Quadra 111	12.003	34.844,32m ²	Aeroporto	R\$ 871.100,00
Lote 04A Quadra 111	13010	11.037,27m ²	Aeroporto	R\$ 275.931,00
Lote 04B Quadra 111	13011	11.026,58m ²	Aeroporto	R\$ 275.665,00
Lote 04C Quadra 111	13012	11.049,76m ²	Aeroporto	R\$ 276.250,00
Lote 228-A	12.607	20.000,00m ²	PR-340	R\$ 300.000,00
Lote 228-B	12.608	55.600,00m ²	PR-340	R\$ 834.000,00
Lote 197-AA	9513	3.100,00 m ²	Matadouro	R\$ 26.000,00
Lote 197-AB	9514	24.170,22m ²	Matadouro	R\$ 362.550,00
Lote 197 e 196	0272	9.209,60	Matadouro	R\$138.135,00



Município de Centenário do Sul

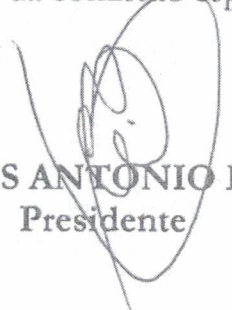
Paço Municipal: Praça Pe. Aurélio Basso, 378

ESTADO DO PARANÁ

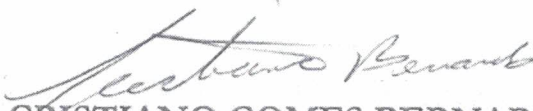
CNPJ 75.845.503/0001-67 - Fone (43) 3675-8000 - Fax: (43) 3675-8021 - CEP 86.630-001

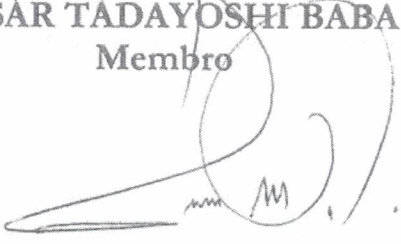
www.centenariodosul.pr.gov.br

Ressalta que o Lote 197 e 196 consta na matrícula o tamanho de 9.344,60m² sendo que 135,00m² há uma prenotação de servidão. Nada mais havendo a tratar, eu **MARCOS ANTONIO LEITE**, na qualidade de presidente da comissão, lavrei a presente ata, que vai por mim assinada e pelos demais membros da comissão especial.

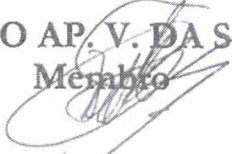

MARCOS ANTONIO LEITE
Presidente


CESÁR TADAYOSHI BABA
Membro

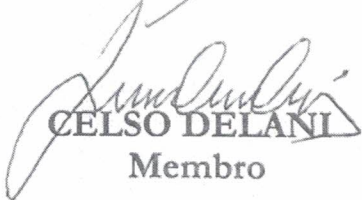

CRISTIANO GOMES BERNARDO
Membro

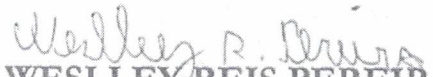

JOSÉ MARCOS LAGO
Membro


NELSON ALVES DA SILVA
Membro


CÍCERO AP. V. DA SILVA
Membro

TIAGO ALVES DA SILVA
Membro


CELSO DELANI
Membro


WESLEY REIS PEREIRA
Membro