



MUNICÍPIO DE CENTENÁRIO DO SUL – PARANÁ

Paço Municipal Praça Padre Aurélio Basso, 378 – Centro

Estado do Paraná

www.centenariodosul.pr.gov.br | CNPJ: 75.845.503/0001-67

Fone: (43) 3675-8000 | CEP: 86.630-000 | E-mail: contato@centenariodosul.pr.gov.br

COMISSÃO ESPECIAL

ATA DE REUNIÃO DA COMISSÃO ESPECIAL VISANDO A AVALIAÇÃO DE BENS MÓVEIS, IMÓVEIS E DE INSERVÍVEIS DA ADMINISTRAÇÃO PÚBLICA MUNICIPAL.

Aos vinte e dois do mês de março de dois mil e vinte e quatro, às 9h00min horas, na sala do presidente da comissão, sito Praça Padre Aurélio Basso, 378, centro, Centenário do Sul/PR, com a presença de **MARCOS ANTONIO LEITE, CESAR TADAYOSHI BABA, CRISTIANO GOMES BERNARDO, JOSÉ MARCOS LAGO, NELSOS ALVES DA SILVA, CÍCERO APARECIDO VIEIRA DA SILVA, CELSO DELANI e MARLON CRUZ PREMOLI**, respectivamente presidente e membros da comissão especial designado pela Portaria nº 12/2024, oriunda do Gabinete do Prefeito Municipal de Centenário do Sul/PR, publicada no dia 19/03/2024 no diário oficial dos Municípios do Paraná, reuniu-se e deliberaram sobre avaliação de imóveis, pugnado no memorando interno nº 02/2024, oriundo da Secretaria de Planejamento, para fins de alienação em processo licitatório após aprovação da Câmara Municipal. Metodologia aplicada foi à base de cálculo do valor de mercado de cada imóvel de acordo com sua localização, utilizando-se também como alicerce avaliações realizada anteriormente e cálculo médio para fins de ITBI. Assim sendo, as avaliações ficaram da seguinte forma: Os lotes localizados na área denominada “Jardim Europa II” e “Bela Itália” foram aplicadas os valores por metro quadrado, com esteio na avaliação para



MUNICÍPIO DE CENTENÁRIO DO SUL - PARANÁ

Paço Municipal Praça Padre Aurélio Basso, 378 - Centro

Estado do Paraná

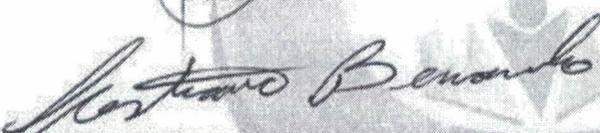
www.centenariodosul.pr.gov.br | CNPJ: 75.845.503/0001-67

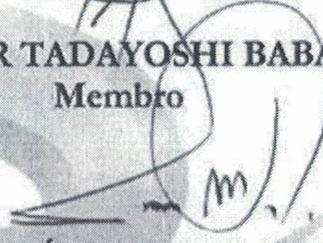
Fone: (43) 3675-8000 | CEP: 86.630-000 | E-mail: contato@centenariodosul.pr.gov.br

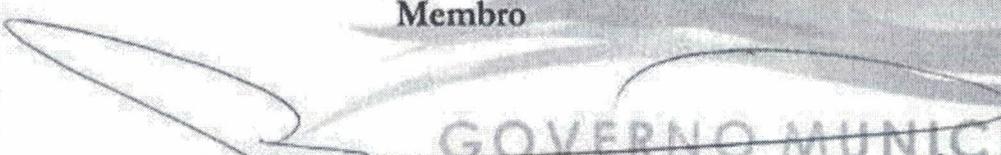
fins de ITBI, equivalente a R\$ 156,00m² (setor 2 - vermelho) e valor de mercado aplicada uma diminuição de 15% por cento do valor sobre o imóvel, por ser considerado um valor final de mercado, o qual frustraria eventual processo de licitação. O conjunto Maximino Pereira Dos Santos foi aplicado o valor por metro quadrado, com esteio na avaliação para fins de ITBI, equivalente a R\$ 80,00m² (setor 3 - amarelo) e valor de mercado, conforme laudo de avaliação em anexo. Nada mais havendo a tratar, eu **MARCOS ANTONIO LEITE**, na qualidade de presidente da comissão, lavrei a presente ata, que vai por mim assinada e pelos demais membros da comissão especial.


MARCOS ANTONIO LEITE
Presidente

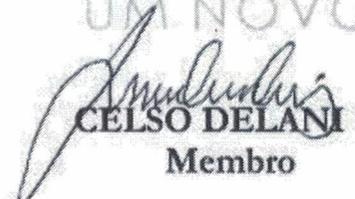

CESÁR TADAYOSHI BABA
Membro

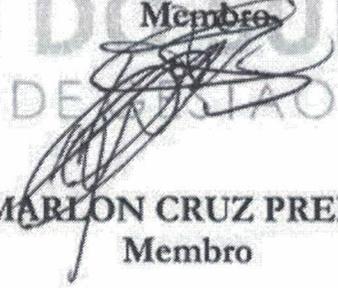

CRISTIANO GOMES BERNARDO
Membro


JOSÉ MARCOS LAGO
Membro


NELSON ALVES DA SILVA
Membro

CÍCERO AP. V. DA SILVA
Membro


CELSO DELANI
Membro


MARLON CRUZ PREMOLI
Membro