



# Município de Centenário do Sul

001/17 *ay*

Paço Municipal: Praça Pe. Aurélio Basso, 378

ESTADO DO PARANÁ

CNPJ 75.845.503/0001-67 - Fone (43) 3675-8000 - Fax (43) 3675-8021 - CEP 86 630-000

[www.centenariodosul.pr.gov.br](http://www.centenariodosul.pr.gov.br)

## OFÍCIO Nº137/2024

Centenário do Sul, 07 de Agosto de 2024.

PREZADO SENHOR

Vimos, pelo presente, encaminhar a essa Egrégia Casa de Leis, em Regime de Urgência para apreciação e posterior aprovação, nos termos do artigo 34 da Lei Orgânica Municipal de Centenário do Sul, o Projeto de Lei abaixo:

**Projeto de Lei 023/2024 Súmula:** Aprova a alteração do zoneamento dos Lotes constantes das Matrículas nº 0272,9513 e 9514 do CRI da Comarca de Centenário do Sul-PR.

Atenciosamente,

**MELQUIADES TAVIAN JUNIOR**  
**PREFEITO MUNICIPAL**

PREZADO SENHOR

**JOSÉ PEREIRA DA CRUZ**

**DD. PRESIDENTE DA CÂMARA DE VEREADORES**

**CENTENÁRIO DO SUL - PR**





# Município de Centenário do Sul

Paço Municipal: Praça Pe. Aurélio Basso, 378

ESTADO DO PARANÁ

CNPJ 75.845.503/0001-67 - Fone (43) 3675-8000 - Fax (43) 3675-8021 - CEP 86 630-000

[www.centenariodosul.pr.gov.br](http://www.centenariodosul.pr.gov.br)

## PROJETO DE LEI Nº 023/2024

**Súmula:** Aprova a alteração do zoneamento dos Lotes constantes das Matrículas Nº 0272, 9513 e 9514 do CRI da Comarca de Centenário do Sul - PR.

A CÂMARA MUNICIPAL DE CENTENÁRIO DO SUL, ESTADO DO PARANÁ, APROVOU E EU, PREFEITO MUNICIPAL, SANCIONO A SEGUINTE LEI:

Art. 1º Fica aprovado, para fins industriais, comerciais e de prestação de serviços, a alteração do zoneamento dos imóveis constantes das partes dos **LOTES 197 E 196 DA GLEBA 02; LOTE 197-AA GLEBA 02 e LOTE 197-AB DA GLEBA 02**, cujas confrontações, medidas e divisas seguem descritas abaixo:

### **PARTE DOS LOTES 197 E 196 DA GLEBA 02 – MATRÍCULA 0272**

Uma área de terras medindo 9.344,60 m<sup>2</sup>, conforme matrícula nº 0272 do CRI de Centenário do Sul, que se encontra dentro das seguintes medidas e confrontações: Ao norte, medindo 134,00 metros, confronta com a Rodovia PR-450; Ao sul, medindo 165,00, confronta com os lote 197 AA e 197-AB; Ao leste, medindo 78,00 confronta com o Ribeirão Centenário; Ao oeste, medindo 55,00 metros, confronta com o lote 197-AA.

### **LOTE 197-AA DA GLEBA 02 – MATRÍCULA 9513**

Uma área de terras medindo 3.100 m<sup>2</sup>, conforme matrícula nº 9513 do CRI de Centenário do Sul, que se encontra dentro das seguintes medidas e confrontações: Pela frente, ao norte, medindo 6,01m confronta-se com a PR-450, defletindo a direita numa distância de 44,05m confronta-se com o lote 197 e 196, deflete a esquerda numa distância de 74,99m confrontando com o lote 197 e 196, defletindo a direita numa distância de 31,92 metros, confrontando com o lote 197-AB,



# Município de Centenário do Sul

Paço Municipal: Praça Pe. Aurélio Basso, 378

ESTADO DO PARANÁ

CNPJ 75.845.503/0001-67 - Fone (43) 3675-8000 - Fax (43) 3675-8021 - CEP 86 630-000

[www.centenariodosul.pr.gov.br](http://www.centenariodosul.pr.gov.br)

deflete a direita por 81,08 metros confrontando o lote 197-AB, deflete-se a uma distância de 78,88 para a direita confrontando com o lote 197-AB, chegando ao ponto inicial.

## LOTE 197-AB DA GLEBA 02 – MATRÍCULA 9514

Uma área de terras medindo 24.170,22 m<sup>2</sup>, conforme matrícula nº 9514 do CRI de Centenário do Sul, que se encontra dentro das seguintes medidas e confrontações: Pela frente, ao norte, medindo 17,97 metros confronta-se com a PR-450, deflete à direita por 78,88 metros confrontando com o lote 197-AA, deflete à esquerda por 81,08 metros confrontando o lote 197-AA, deflete à esquerda por um distância de 31,92m confrontando com o lote 197-AA, deflete à direita a uma distância de 92,26 metros confrontando com o lote 197 e 196, deflete a direita confrontando o Ribeirão Centenário, deflete a direita a uma distância de 273,00 metros confrontando o Sítio Santa Emília, defletindo a direita numa distância de 75,00 metros confrontando com o lote de Arisdalva Batista Azinari, deflete a esquerda numa distância de 34,00 metros ainda com o mesmo confrontante, deflete a direita com 87,20m e o mesmo confrontante, chegando ao ponto inicial.

**Art. 2º Aplica-se às referidas áreas as características da Zona Industrial 2 (ZI 2), constante do anexo VII, da Lei Complementar Municipal 11/2022.**

**Art. 3º** Esta lei entrará em vigor na data de sua publicação, revogadas às disposições em contrário.

Centenário do Sul, 31 de julho de 2024.

**MELQUIADES TAVIAN JUNIOR**  
Prefeito Municipal



004/1727

# Município de Centenário do Sul

Paço Municipal: Praça Pe. Aurélio Basso, 378

ESTADO DO PARANÁ

CNPJ 75.845.503/0001-67 - Fone (43) 3675-8000 - Fax (43) 3675-8021 - CEP 86 630-000

[www.centenariodosul.pr.gov.br](http://www.centenariodosul.pr.gov.br)

## JUSTIFICATIVA

### PROJETO DE LEI Nº 023/2024

**SÚMULA:** Aprova a alteração do zoneamento dos lotes constantes das matrículas nº 0272, 9513 e 9514 do CRI da Comarca de Centenário do Sul – Pr.

**PROPONENTE:** Poder Executivo Municipal

**TRAMITAÇÃO:** Regime Normal.

Encaminhamos, na oportunidade a esta Egrégia Casa de Leis, o **Projeto de Lei Municipal nº 023/2024**, para o qual pedimos apreciação nos termos da Lei Orgânica Municipal e posterior aprovação.

O projeto que ora se submete à apreciação dos nobres pares, visa a aprovar a alteração do zoneamento dos lotes constantes das matrículas nº 0272, 9513 e 9514 do CRI da comarca de Centenário do Sul, estado do Paraná.

A aprovação permitirá transformar uma área que atualmente é de Expansão Urbana, em área para fins industriais, comerciais e de prestação de serviços, possibilitando assim um melhor aproveitamento, voltado para o desenvolvimento de nosso município, vez que através da permissão dos serviços alcançados pela alteração, ocorre a geração de impostos e a criação de alguns empregos.

Esperamos que os nobres vereadores, cientes da relevância desses profissionais, emitam parecer favorável à aprovação do mesmo.

Centenário do Sul, 31 de julho de 2024.

**MELQUIADES TAVIAN JUNIOR**  
Prefeito Municipal



# CÂMARA MUNICIPAL DE CENTENÁRIO DO SUL

005/17 *exp*

Rua Prefeita Veralice Pazzotti, 413 - Centro - Caixa Postal, 31 - CEP 86.630-000  
FONE (43) 3675-1393

Site: [www.centenariodosul.pr.leg.br](http://www.centenariodosul.pr.leg.br)

CNPJ: 00.999.114/0001-97

E-mail: [camara@centenariodosul.pr.leg.br](mailto:camara@centenariodosul.pr.leg.br)

## PARECER JURÍDICO Nº 033/2024



Centenário do Sul-PR, 20 de agosto de 2024

**“Parecer Jurídico é o pronunciamento Técnico** sobre proposições, documentos ou papéis cujo objeto incida na sua competência regimental e têm por finalidade esclarecer à Mesa, à Presidência ou ao Plenário, os aspectos técnicos (inclusive jurídicos) e políticos do assunto submetido ao Legislativo, possibilitando-lhes deliberar com maior conhecimento do assunto e, pois, com maior adequação ao interesse público, **possuindo apenas caráter opinativo, isto é, não vinculante**, mesmo porque, apesar do esforço técnico, há sempre, possivelmente, algum aspecto que haja escapado ao seu exame e possa vir a ser decisivo no ato de deliberação.” **(Direito Parlamentar/Processo Legislativo, edição da Assembléia Legislativa de São Paulo, 2000, pp. 106/107).**

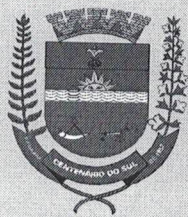
### **“Referente ao Projeto de Lei nº 023/2024”**

#### **INTRODUÇÃO:**

Primeiramente, **como o Direito não é uma ciência exata, podendo haver sempre posicionamentos distintos**, e o **parecer jurídico é meramente opinativo**, passamos a expor o que abaixo segue:

**“EMENTA:** Agravo Regimental. Recurso Ordinário. Mandado de Segurança. Parecer da Procuradoria Geral do Estado. Caráter meramente opinativo. O parecer emitido

*Handwritten signature*



# CÂMARA MUNICIPAL DE CENTENÁRIO DO SUL

006/17<sup>ey</sup>

ESTADO DO PARANÁ  
Rua Prefeita Veralice Pazzotti, 413 - Centro - Caixa Postal, 31 - CEP 86.630-000  
FONE (43) 3675-1393  
Site: [www.centenariodosul.pr.leg.br](http://www.centenariodosul.pr.leg.br)  
CNPJ: 00.999.114/0001-97  
E-mail: [camara@centenariodosul.pr.leg.br](mailto:camara@centenariodosul.pr.leg.br)

*pela Procuradoria Geral do Estado, em processo administrativo disciplinar, não constitui ato coator passível de ação mandamental, ante a seu caráter meramente opinativo. Precedentes destes e STJ. Agravo Regimental desprovido. (STJ- Agrg no RMS 26720 MS 2008/0079028-8, Relator Ministro Felix Ficher, Data do Julgamento: 26/05/2009, T5- Quinta Turma, Data de Publicação: 2009 0615- DEJ 15/06/2009)."*  
(grifo nosso).

## DO MÉRITO:

**Cuida o presenta da análise do Projeto de Lei nº 023/2024**, na qual aprova a alteração do zoneamento dos Lotes constantes das Matrículas Nº 0272, 9513 e 9514 do CRI da Comarca de Centenário do Sul-PR.

Desta forma, no artigo 1º do presente Projeto:

"Artigo 1º - Fica aprovado, para fins industriais, comerciais e de prestação de serviços, a alteração do zoneamento dos imóveis constantes das partes dos LOTES 197 E 196 da GLEBA 02, LOTE 197- AA GLEBA 02 e LOTE 197-AB DA GLEBA 02(...)".

Dessa forma, como versa o art. 4º, inciso II da Lei Federal nº 6.766/79:

Art. 4º. Os loteamentos deverão atender, pelo menos, aos seguintes requisitos:

II - os lotes terão área mínima de 125m² (cento e vinte e cinco metros quadrados) e frente mínima de 5 (cinco) metros, salvo quando o loteamento se destinar a urbanização específica ou edificação de conjuntos habitacionais de interesse social, previamente aprovados pelos órgãos públicos competentes;



# CÂMARA MUNICIPAL DE CENTENÁRIO DO SUL

007/17<sup>ey</sup>

Rua Prefeita Veralice Pazzotti, 413 - Centro - Caixa Postal, 31 - CEP 86.630-000  
FONE (43) 3675-1393

Site: [www.centenariodosul.pr.leg.br](http://www.centenariodosul.pr.leg.br)

ESTADO DO PARANÁ

CNPJ: 00.999.114/0001-97

E-mail: [camara@centenariodosul.pr.leg.br](mailto:camara@centenariodosul.pr.leg.br)

Segundo Petrônio Bráz<sup>1</sup>, "A propriedade comede-se, na sua extensão, à sua utilidade. Além desse limite modera-se o direito à propriedade plena. A inviolabilidade do direito à propriedade, constitucionalmente assegurado, subordina-se à função social da propriedade, assegurado ao Estado o direito à desapropriação".

Recomenda-se, que se expeça r. ofício ao Executivo, para que apresente a cópia das matrículas atualizas e os mapas das áreas que pretendem modificação de zoneamento, para que os Nobres Edis, possam analisar o projeto em tela.

Desta forma, este projeto, refere-se à modificação de zoneamento, no qual deverão ser norteadas pelos princípios da administração Pública, legalidade, impessoalidade, moralidade, publicidade e eficiência, insculpidos no artigo 37 da Constituição Federal Brasileira.

Conclui-se, desta forma, pela possibilidade de seguimento do presente projeto desde que observadas as normas técnicas, bem como Constitucionais a respeito do tema e disposições Municipais, com a legislação respectiva em vigor, bem como os princípios norteadores da Administração Pública.

## DEMAIS CONSIDERAÇÕES:

Portanto, por se tratar de um **tema de grande complexidade jurídica e fática**, pois envolvem alteração de zoneamento dos Lotes constantes das Matrículas Nº 0272, 9513, 9514 do CRI da Comarca de Centenário do Sul- PR, esta Procuradoria Jurídica sugere que, preventivamente, em se entendendo necessário ou caso haja quaisquer dúvidas sobre o projeto e suas implicações, se consulte formalmente e pelos meios legais o Tribunal de Contas do Estado do Paraná; dê-se ciência escrita ao Ministério Público do Estado do Paraná colhendo eventual posicionamento; e, além disto, noticie-se aos demais Órgãos fiscalizadores que se fizerem necessários – principalmente

<sup>1</sup>BRÁZ, Petrônio. Manual do Assessor Jurídico do município. 26ª, Campinas, Servanda Editora, 2008, p. 473.



# CÂMARA MUNICIPAL DE CENTENÁRIO DO SUL

008/1720

Rua Prefeita Veralice Pazzotti, 413 - Centro - Caixa Postal, 31 - CEP 86.630-000  
FONE (43) 3675-1393

ESTADO DO PARANÁ

Site: [www.centenariodosul.pr.leg.br](http://www.centenariodosul.pr.leg.br)

CNPJ: 00.999.114/0001-97

E-mail: [camara@centenariodosul.pr.leg.br](mailto:camara@centenariodosul.pr.leg.br)

acerca dos aspectos contábeis, fiscais e orçamentários – solicitando suas manifestações técnicas; promovendo igualmente o amplo debate junto à comunidade local na forma da lei e regulamentos, com estrita observância dos princípios da administração pública.

É o Parecer, ressalvando-se seu caráter meramente opinativo e, portanto, não vinculando o seguimento do projeto de lei e manifestações ou votos dos Vereadores.

DAIANE TAVARES DE SOUZA  
PROCURADORA JURÍDICA



# CÂMARA MUNICIPAL DE CENTENÁRIO DO SUL

ESTADO DO PARANÁ

Rua Prefeita Veralice Pazzotti, 413 - Centro - Caixa Postal, 31 - CEP 86.630-000

FONE (43) 3675-1393

CNPJ: 00.999.114/0001-97

Site: [www.centenariodosul.pr.leg.br](http://www.centenariodosul.pr.leg.br)E-mail: [camara@centenariodosul.pr.leg.br](mailto:camara@centenariodosul.pr.leg.br)

## COMISSÃO DE LEGISLAÇÃO E REDAÇÃO

### PARECER Nº 029/2024

**SÚMULA:** Projeto de Lei 023/2024 – Aprova a alteração do zoneamento dos Lotes constantes das Matrículas Nº 0272, 9513 e 9514 do CRI da Comarca de Centenário do Sul - PR

Analisamos devidamente a matéria.

Trata-se em autorizar o chefe do Poder Executivo Municipal a proceder a alteração do zoneamento dos Lotes constantes das Matrículas Nº 0272, 9513 e 9514 do CRI da Comarca de Centenário do Sul – PR.

A matéria tem amparo da Lei Orgânica do município no seu Artigo 9º Inciso I, nada havendo para restringir.

Quanto ao aspecto redacional está compatível  
Assim concluímos exarando o

**PARECER FAVORÁVEL** à aprovação.

Sala das Sessões, em 16 de agosto de 2024



MARLON DO KIOSKI  
Presidente



CELSON DELANI  
Relator



NOEL DE MOURA NETO  
Membro



# CÂMARA MUNICIPAL DE CENTENÁRIO DO SUL

ESTADO DO PARANÁ  
Rua Prefeita Veralice Pazzotti, 413 - Centro - Caixa Postal, 31 - CEP 86.630-000  
Fone (43) 3675-1393 CNPJ: 00.999.114/0001-97  
Site: [www.centenariodosul.pr.leg.br](http://www.centenariodosul.pr.leg.br) E-mail: [camara@centenariodosul.pr.leg.br](mailto:camara@centenariodosul.pr.leg.br)

## COMISSÃO DA ADMINISTRAÇÃO TRIBUTÁRIA, FINANCEIRA E ORÇAMENTÁRIA

### PARECER Nº 030/2024

**SÚMULA:** Projeto de Lei 023/2024 – Aprova a alteração do zoneamento dos Lotes constantes das Matrículas Nº 0272, 9513 e 9514 do CRI da Comarca de Centenário do Sul - PR

Procedemos ao devido estudo da matéria acima referida.

Trata-se em autorizar o chefe do Poder Executivo Municipal a proceder a alteração do zoneamento dos Lotes constantes das Matrículas Nº 0272, 9513 e 9514 do CRI da Comarca de Centenário do Sul – PR.

Tem respaldo legal na Lei Orgânica Municipal e dentro das condições financeiras e moldes da Legislação.

Assim concluímos exarando o

**PARECER FAVORÁVEL** à aprovação.

Sala das Sessões, em 16 de agosto de 2024

  
**MARLON DO KIOSKI**  
Presidente

  
**CELSON DELANI**  
Relator

  
**ADAM LINEKER**  
Membro



# CÂMARA MUNICIPAL DE CENTENÁRIO DO SUL

011/1727

ESTADO DO PARANÁ

Rua Prefeita Veralice Pazzotti, 413 - Centro - Caixa Postal, 31 - CEP 86.630-000

FONE (43) 3675-1393

CNPJ: 00.999.114/0001-97

Site: [www.centenariodosul.pr.leg.br](http://www.centenariodosul.pr.leg.br)

E-mail: [camara@centenariodosul.pr.leg.br](mailto:camara@centenariodosul.pr.leg.br)

## COMISSÃO DA ORDEM ECONÔMICA SOCIAL

### PARECER Nº 029/2024

**SÚMULA:** Projeto de Lei 023/2024 – Aprova a alteração do zoneamento dos Lotes constantes das Matrículas Nº 0272, 9513 e 9514 do CRI da Comarca de Centenário do Sul - PR

Procedemos o devido estudo da matéria em pauta;

Trata-se em autorizar o chefe do Poder Executivo Municipal a proceder a alteração do zoneamento dos Lotes constantes das Matrículas Nº 0272, 9513 e 9514 do CRI da Comarca de Centenário do Sul – PR.

Encontra respaldo na Lei Orgânica do Município, nada havendo para objetar.

Assim concluímos exarando o

**PARECER FAVORÁVEL** à aprovação.

Sala das Sessões, em 16 de agosto de 2024.

**VALDIR CASANOVA**

Presidente

**ISMAEL FERNANDES QUEIROGA**

Relator

**RUBISNEI APARECIDO DA SILVA**

Membro



# CÂMARA MUNICIPAL DE CENTENÁRIO DO SUL

ESTADO DO PARANÁ

Rua Prefeita Veralice Pazzotti, 413 - Centro - Caixa Postal, 31 – CEP 86.630-000

FONE (43) 3675-1393

CNPJ: 00.999.114/0001-97

Site: [www.centenariodosul.pr.leg.br](http://www.centenariodosul.pr.leg.br)E-mail: [camara@centenariodosul.pr.leg.br](mailto:camara@centenariodosul.pr.leg.br)

## COMISSÃO DA ADMINISTRAÇÃO PÚBLICA

### PARECER Nº 029/2024

**SÚMULA:** Projeto de Lei 023/2024 – Aprova a alteração do zoneamento dos Lotes constantes das Matrículas Nº 0272, 9513 e 9514 do CRI da Comarca de Centenário do Sul - PR

Procedemos à devida análise a matéria em apreço.

Trata-se em autorizar o chefe do Poder Executivo Municipal a proceder a alteração do zoneamento dos Lotes constantes das Matrículas Nº 0272, 9513 e 9514 do CRI da Comarca de Centenário do Sul – PR.

Assim concluímos exarando o

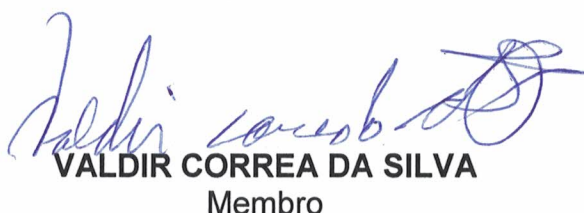
**PARECER FAVORÁVEL** à aprovação.

Sala das Sessões, em 16 de agosto de 2024



**ADAM LINEKER**  
Presidente

**TIAGO ALVES DA SILVA**  
Relator



**VALDIR CORREA DA SILVA**  
Membro

PROTOCOLO Nº 185/24 DE

10 / 08 / 20 24

FUNÇÃO

013/17

COMISSÃO DE LEGISLAÇÃO E REDAÇÃO

EM 16 / 08 / 20 24

PRESIDENTE DA CÂMARA

1º SECRETÁRIO

COMISSÃO DA ADM. TRIB. F. ORÇAMENTÁRIA

EM 16 / 08 / 20 24

PRESIDENTE DA CÂMARA

1º SECRETÁRIO

COMISSÃO DA ORDEM ECONÔMICA E SOCIAL

EM 16 / 08 / 20 24

PRESIDENTE DA CÂMARA

1º SECRETÁRIO

COMISSÃO DA ADMINISTRAÇÃO PÚBLICA

EM 16 / 08 / 20 24

PRESIDENTE DA CÂMARA

1º SECRETÁRIO

APROVADO

EM Primeira Discussão

Dia 19 / 08 / 20 24

PRESIDENTE

1º Secretário

APROVADO

EM Segunda Discussão

Dia 26 / 08 / 20 24

PRESIDENTE

1º Secretário



# CÂMARA MUNICIPAL DE CENTENÁRIO DO SUL

ESTADO DO PARANÁ

Rua Prefeita Veralice Pazzotti, 413 - Centro - Caixa Postal, 31 - CEP 86.630-000

FONE (43) 3675-1393

CNPJ: 00.999.114/0001-97

Site: [www.centenariodosul.pr.leg.br](http://www.centenariodosul.pr.leg.br)

E-mail: [camara@centenariodosul.pr.leg.br](mailto:camara@centenariodosul.pr.leg.br)

Centenário do Sul, em 27 de agosto de 2024

OFÍCIO Nº 126/2024

SENHOR PREFEITO

Vimos encaminhar a Vossa Excelência os Projetos de Lei 022 e 023/2024 **APROVADOS** pelos nobres Pares, sendo o que segue:

- **PROJETO DE LEI 022/2024** – Dispõe sobre a criação no âmbito do Poder Executivo do município de Centenário do Sul, Estado do Paraná, a gratificação de incentivo aos indicadores de desempenho da Saúde bucal, nos termos da Portaria nº 960/2023 - GM/MS.

- **PROJETO DE LEI 023/2024** – Aprova a alteração do zoneamento dos Lotes constantes das Matrículas Nº 0272, 9513 e 9514 do CRI da Comarca de Centenário do Sul - PR

Sendo o que se oferece para o momento, aproveitamos a oportunidade para reiterar-lhe protestos de estima e apreço.

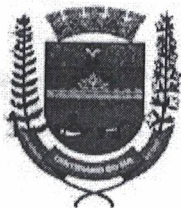
ATENCIOSAMENTE

  
**JOSÉ PEREIRA DA CRUZ**  
Presidente

Exmo. Sr.

**MELQUIADES TAVIAN JUNIOR**

M.D. Prefeito Municipal de Centenário do Sul-PR



015/17ey

# Município de Centenário do Sul

Paço Municipal: Praça Pe. Aurélio Basso, 378

ESTADO DO PARANÁ

CNPJ 75.845.503/0001-67 - Fone (43) 3675-8000 - Fax (43) 3675-8021 - CEP 86 630-000

[www.centenariodosul.pr.gov.br](http://www.centenariodosul.pr.gov.br)

## Lei Municipal nº3234/2024

**Aprova a alteração do zoneamento dos Lotes constantes das Matrículas Nº 0272, 9513 e 9514 do CRI da Comarca de Centenário do Sul - PR.**

**A CÂMARA MUNICIPAL DE CENTENÁRIO DO SUL, ESTADO DO PARANÁ, APROVOU E EU, PREFEITO MUNICIPAL, SANCIONO A SEGUINTE LEI:**

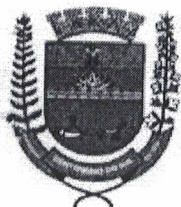
Art. 1º Fica aprovado, para fins industriais, prestação de serviços e comerciais, a alteração do zoneamento dos imóveis constantes das partes dos **LOTES 197 E 196 DA GLEBA 02; LOTE 197-AA GLEBA 02 e LOTE 197-AB DA GLEBA 02**, cujas confrontações, medidas e divisas seguem descritas abaixo:

### **PARTE DOS LOTES 197 E 196 DA GLEBA 02 – MATRÍCULA 0272**

Uma área e terras medindo 9.344,60 m<sup>2</sup>, conforme matrícula nº 0272 do CRI de Centenário do Sul, que se encontra dentro das seguintes medidas e confrontações: Ao norte, medindo 134,00 metros, confronta com a Rodovia PR-450; Ao sul, medindo 165,00, confronta com os lote 197 AA e 197-AB; Ao leste, medindo 78,00 confronta com o Ribeirão Centenário; Ao oeste, medindo 55,00 metros, confronta com o lote 197-AA.

### **LOTE 197-AA DA GLEBA 02 – MATRÍCULA 9513**

Uma área de terras medindo 3.100 m<sup>2</sup>, conforme matrícula nº 9513 do CRI de Centenário do Sul, que se encontra dentro das seguintes medidas e confrontações: Pela frente, ao norte, medindo 6,01m confronta-se com a PR-450, defletindo a direita numa distância de 44,05m confronta-se com o lote 197 e 196, deflete a esquerda numa distância de 74,99m confrontando com o lote 197 e 196, defletindo a direita numa distância de 31,92 metros, confrontando com o lote 197-AB,



# Município de Centenário do Sul

016/1724

Paço Municipal: Praça Pe. Aurélio Basso, 378

ESTADO DO PARANÁ

CNPJ 75.845.503/0001-67 - Fone (43) 3675-8000 - Fax (43) 3675-8021 - CEP 86 630-000

[www.centenariodosul.pr.gov.br](http://www.centenariodosul.pr.gov.br)

deflete a direita por 81,08 metros confrontando o lote 197-AB, deflete-se a uma distância de 78,88 para a direita confrontando com o lote 197-AB, chegando ao ponto inicial.

## LOTE 197-AB DA GLEBA 02 – MATRÍCULA 9514

Uma área de terras medindo 24.170,22 m<sup>2</sup>, conforme matrícula nº 9514 do CRI de Centenário do Sul, que se encontra dentro das seguintes medidas e confrontações: Pela frente, ao norte, medindo 17,97 metros confronta-se com a PR-450, deflete à direita por 78,88 metros confrontando com o lote 197-AA, deflete à esquerda por 81,08 metros confrontando o lote 197-AA, deflete à esquerda por um distância de 31,92m confrontando com o lote 197-AA, deflete à direita a uma distância de 92,26 metros confrontando com o lote 197 e 196, deflete a direita confrontando o Ribeirão Centenário, deflete a direita a uma distância de 273,00 metros confrontando o Sítio Santa Emília, defletindo a direita numa distância de 75,00 metros confrontando com o lote de Arisdalva Batista Azinari, deflete a esquerda numa distância de 34,00 metros ainda com o mesmo confrontante, deflete a direita com 87,20m e o mesmo confrontante, chegando ao ponto inicial.

Art. 2º Aplica-se às referidas áreas as características da Zona Industrial 2 (ZI 2), constante do anexo VII, da Lei Complementar Municipal 11/2022.

Art. 3º Esta lei entrará em vigor na data de sua publicação, revogadas às disposições em contrário.

Centenário do Sul, 28 de agosto de 2024.

**REGISTRADO**

No Livro Nº 3101 Em 02/09/2024

da Página Nº 105

**PUBLICADO**

Diário Oficial dos Municípios

JORNAL

Em 02/09/2024

Liliane Frustina

ASSINATURA

MELQUIADES TAVIAN JUNIOR  
Prefeito Municipal

017/17<sup>ef</sup>

---

**ESTADO DO PARANÁ**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE CENTENÁRIO DO SUL**

---

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL  
LEI MUNICIPAL Nº3234/2024

**Lei Municipal nº3234/2024**

Aprova a alteração do zoneamento dos Lotes constantes das Matrículas Nº 0272, 9513 e 9514 do CRI da Comarca de Centenário do Sul - PR.

**A CÂMARA MUNICIPAL DE CENTENÁRIO DO SUL, ESTADO DO PARANÁ, APROVOU E EU, PREFEITO MUNICIPAL, SANCIONO A SEGUINTE LEI:**

Art. 1º Fica aprovado, para fins industriais, prestação de serviços e comerciais, a alteração do zoneamento dos imóveis constantes das partes dos **LOTES 197 E 196 DA GLEBA 02; LOTE 197-AA GLEBA 02 e LOTE 197-AB DA GLEBA 02**, cujas confrontações, medidas e divisas seguem descritas abaixo:

**PARTE DOS LOTES 197 E 196 DA GLEBA 02 – MATRÍCULA 0272**

Uma área e terras medindo 9.344,60 m², conforme matrícula nº 0272 do CRI de Centenário do Sul, que se encontra dentro das seguintes medidas e confrontações: Ao norte, medindo 134,00 metros, confronta com a Rodovia PR-450; Ao sul, medindo 165,00, confronta com os lote 197 AA e 197-AB; Ao leste, medindo 78,00 confronta com o Ribeirão Centenário; Ao oeste, medindo 55,00 metros, confronta com o lote 197-AA.

**LOTE 197-AA DA GLEBA 02 – MATRÍCULA 9513**

Uma área de terras medindo 3.100 m², conforme matrícula nº 9513 do CRI de Centenário do Sul, que se encontra dentro das seguintes medidas e confrontações: Pela frente, ao norte, medindo 6,01m confronta-se com a PR-450, defletindo a direita numa distância de 44,05m confronta-se com o lote 197 e 196, deflete a esquerda numa distância de 74,99m confrontando com o lote 197 e 196, defletindo a direita numa distância de 31,92 metros, confrontando com o lote 197-AB, deflete a direita por 81,08 metros confrontando o lote 197-AB, deflete-se a uma distância de 78,88 para a direita confrontando com o lote 197-AB, chegando ao ponto inicial.

**LOTE 197-AB DA GLEBA 02 – MATRÍCULA 9514**

Uma área de terras medindo 24.170,22 m², conforme matrícula nº 9514 do CRI de Centenário do Sul, que se encontra dentro das seguintes medidas e confrontações: Pela frente, ao norte, medindo 17,97 metros confronta-se com a PR-450, deflete à direita por 78,88 metros confrontando com o lote 197-AA, deflete à esquerda por 81,08 metros confrontando o lote 197-AA, deflete à esquerda por um distância de 31,92m confrontando com o lote 197-AA, deflete à direita a uma distância de 92,26 metros confrontando com o lote 197 e 196, deflete a direita confrontando o Ribeirão Centenário, deflete a direita a uma distância de 273,00 metros confrontando o Sítio Santa Emilia, defletindo a direita numa distância de 75,00 metros confrontando com o lote de Arisdalva Batista Azinari, deflete a esquerda numa distância de 34,00 metros ainda com o mesmo confrontante, deflete a direita com 87,20m e o mesmo confrontante, chegando ao ponto inicial.

Art. 2º Aplica-se às referidas áreas as características da Zona Industrial 2 (ZI 2), constante do anexo VII, da Lei Complementar Municipal 11/2022.

Art. 3º Esta lei entrará em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

Centenário do Sul, 28 de agosto de 2024.

**MELQUIADES TAVIAN JUNIOR**



# CÂMARA MUNICIPAL DE CENTENÁRIO DO SUL

ESTADO DO PARANÁ

Rua Desembargador Munhoz de Melo, 413 - Caixa Postal, 31 - CEP 86.630-000

FONE/FAX (43) 3675-1393

CNPJ: 00.999.114/0001-97

Site: [www.centenariodosul.pr.leg.br](http://www.centenariodosul.pr.leg.br)


E-mail: [camara@centenariodosul.pr.leg.br](mailto:camara@centenariodosul.pr.leg.br)

## TERMO DE ENCERRAMENTO

Este Processo do Projeto de Lei 023/2024 do Poder Executivo Municipal, com o Protocolo 185/2024 de 10/08/2024, contém 017 (dezessete) páginas, devidamente numeradas.

Findado todos os trâmites legais de acordo com este termo, o mesmo fica encerrado.

Centenário do Sul, 03 de outubro de 2024

  
**NATAL DOS SANTOS**  
Técnico Legislativo