



Município de Centenário do Sul

Paço Municipal: Praça Pe. Aurélio Basso, 378

ESTADO DO PARANÁ

CNPJ 75.845.503/0001-67 - Fone (43) 3675-8000 - Fax (43) 3675-8021 - CEP 86 630-000

www.centenariodosul.pr.gov.br



PROJETO DE LEI N° 010/2013

SÚMULA: Aprova o Memorial Descritivo que enquadra como Perímetro Urbano do Município de Centenário do Sul, o lote 03, ora denominado fazenda Manacá, para fins de empreendimento imobiliário, e dá outras providências.

**A CÂMARA MUNICIPAL DE CENTENÁRIO DO SUL,
ESTADO DO PARANÁ, APROVOU E EU, PREFEITA MUNICIPAL, SANCIONO
A SEGUINTE LEI:**

Artigo 1º Fica aprovado o seguinte memorial descritivo como linha demarcatória de Perímetro urbano, para o Empreendimento Imobiliário denominado Condomínio Green Real, com uma área total de 976.481,31, ou seja, 40,35 alqueires paulistas, constante do lote 03, denominada como Fazenda Manacá, situado no Município de Centenário do Sul:

“O levantamento teve inicio na estaca 0 (zero). Da estaca 0 (zero) até a estaca 1 (um) com azimute de 109°28'10” numa distância de 925,03 metros. Da estaca 1 (um) até a estaca 2 (dois) com azimute de 19°11'01” numa distância de 305,48 metros. Da estaca 2 (dois) até a estaca 11 (onze) com azimute de 19°11'01” numa distância de 257,16 metros. Da estaca 11 (onze) até a estaca 10 (dez) com azimute de 53°10'10” numa distância de 279,24 metros. Da estaca 10 (dez) até a estaca 9 (nove) com azimute 55°19'24” numa distância de 112,62 metros. Da estaca 9 (nove) até a estaca 5 (cinco) com azimute 41° 05'55” numa distância de 165,79 metros. Da estaca 5 (cinco) até a estaca 6 (seis) com diversos azimutes através da curva de inundação cota 290,00 m, do reservatório da represa de Taquaruçu, numa distância aproximada de 1.117,00 metros. Da estaca 6 (seis) até a estaca 7 (sete) com azimute de 220°36'40” numa distância de 1.157,27 metros. Da estaca 7 (sete) até a estaca 8 (oito) com azimute de 200°45'21” numa distância de 10,45 metros. Da estaca 8 (oito) até a estaca 0 (zero) com azimute de 209°32'31” numa distância de 272,60 metros. **CONFRONTAÇÕES:** da estaca 1 (um) até a estaca 2 (dois) confronta-se a propriedade de Lourenço Zaia. Da estaca 2 (dois) até a estaca 10 (dez) confronta-se com a Fazenda Manacá, lote nº02, área desmembrada. Da estaca 10 (dez) até a estaca 5 (dez) confronta-se com a Fazenda Manacá, lote nº01, área desmembrada. Da estaca 5 (cinco) até a estaca 6 (seis) confronta-se com a Curva de Inundação cota 290,00 m, do reservatório da represa de Taquaruçu. Da estaca 6 (seis) até a estaca 7 (sete) confronta-se com Sítio Nossa Senhora Aparecida. Da estaca 7 (sete) até a estaca 0 (zero) confronta-se com João de Araújo. Ao norte, confronta-se com a Curva de Inundação cota 290,00 m, do reservatório da Represa de Taquaruçu. Ao leste, confronta-se com a Fazenda Manacá, lote nº 01, área desmembrada e Fazenda Manacá, lote nº02, área também desmembrada. Ao sul, confronta-se com propriedade de Lourenço Zaia. Ao oeste, confronta-se com o Sítio Nossa Senhora Aparecida e João de Araújo. Nota: Os azimutes crescem no sentido horário



Município de Centenário do Sul

Paço Municipal: Praça Pe. Aurélio Basso, 378

ESTADO DO PARANÁ

CNPJ 75.845.503/0001-67 - Fone (43) 3675-8000 - Fax (43) 3675-8021 - CEP 86 630-000

www.centenariodosul.pr.gov.br

correspondente a uma faixa acima e margeando a cota 290,00 do Reservatório da Usina de Taquaruçu, e ao sudoeste encontra-se um afluente numa distância aproximada de 650,00 metros respeitando 51,25 metros de largura de cada margem do referido córrego com área de 13,29 hectares (13,61%) destacadas em mapa anexo, totalizando 17,44 hectares, que corresponde a 17,86 % da área total do lote 3, desmembrado da Fazenda Manacá. Reserva Legal Existente: Possuindo a área da Reserva Legal formato irregular, localizada, com superfície de 4,08 hectares (4,18%), situada na parte nordeste do imóvel com as seguintes divisas e confrontações: Ao norte com área de preservação permanente da mesma propriedade. Ao sul com a mesma propriedade digo Fazenda Manacá lote nº03. Ao leste com área norte com área de preservação permanente da Fazenda Manacá lote nº01, área desmembrada. Ao oeste com Fazenda Manacá lote nº03.”

Artigo 2º- Esta Lei entrará em vigor na data de sua publicação, revogadas disposições em contrário.

Centenário do Sul, 07 de Março de 2013.


LUIZ NICACIO
Prefeito Municipal



Município de Centenário do Sul

Paço Municipal: Praça Pe. Aurélio Basso, 378

ESTADO DO PARANÁ

CNPJ 75.845.503/0001-67 - Fone (43) 3675-8000 - Fax (43) 3675-8021 - CEP 86 630-000

www.centenariodosul.pr.gov.br

JUSTIFICATIVA

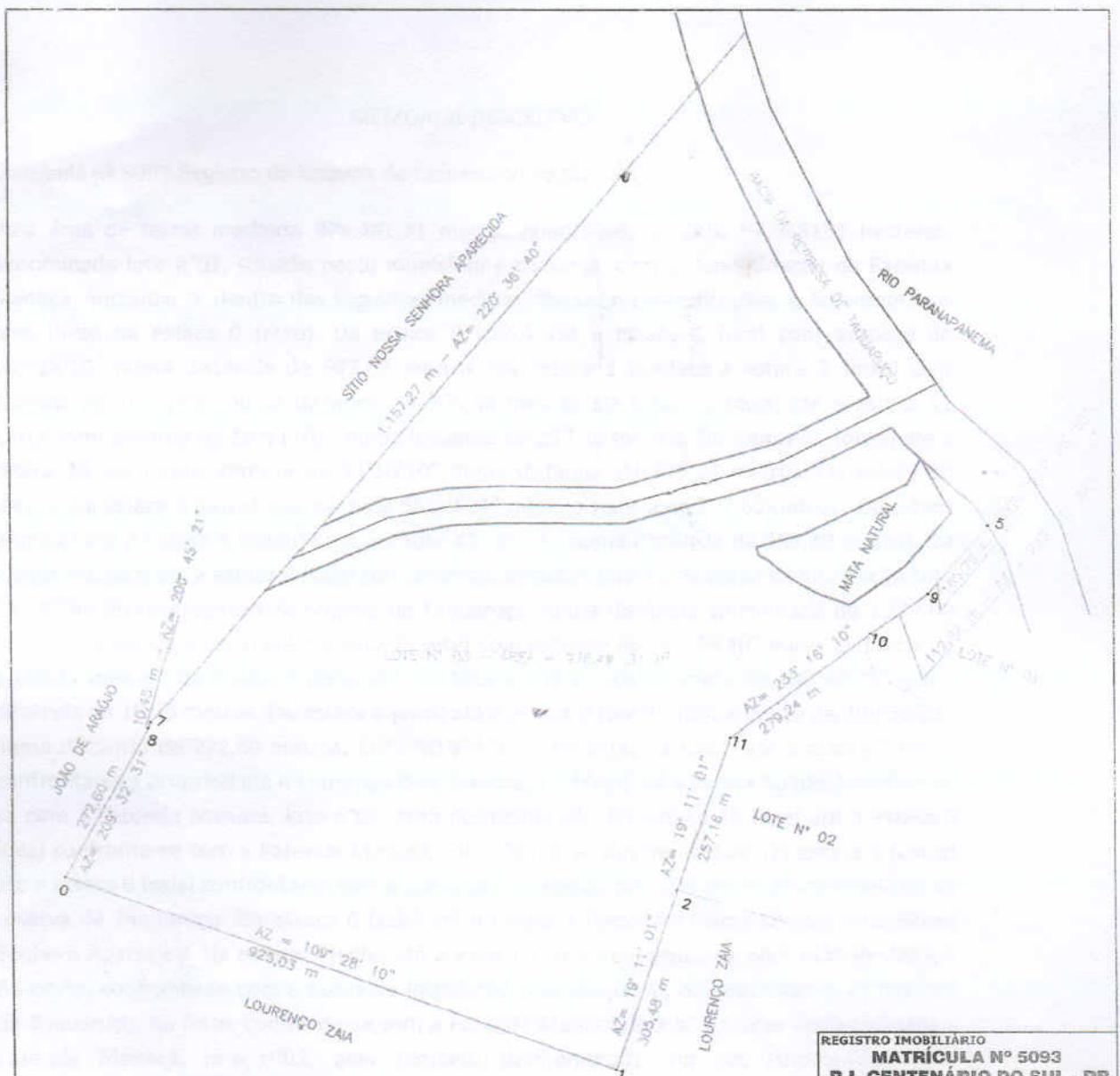
Encaminhamos o Projeto de Lei nº. 010/2013 que demarca linha de perímetro urbano para o lote 03, denominado Fazenda Manacá, com uma área de 976.481,31, ou seja, 40,35 alqueires paulistas, para a implantação de um empreendimento imobiliário denominado condomínio Green Real, no Município de Centenário do sul o qual justificamos a seguir:

O Projeto de Lei em questão trata em atender a solicitação do proprietário do imóvel, que requer a transformação da área em perímetro urbano para a implantação de um empreendimento imobiliário de alto nível cujo investimento trará grande benefícios ao nosso Município, pois o empreendimento trará a implementação de toda infra estrutura urbana, sem custas para o Município, porém trará retorno como impostos e valorização de toda região, atraindo novos proprietários e consequentemente o desenvolvimento do comércio local e de nosso Município.

Aguardamos a apreciação e aprovação dos nobres Edis ao projeto em pauta.

Centenário do Sul, 07 de Março de 2013.

LUIZ NICÁCIO
Prefeito Municipal



REGISTRO IMOBILIÁRIO
MATRÍCULA N° 5093
R.I. CENTENÁRIO DO SUL - PR

"É DE INTEIRA RESPONSABILIDADE DO AUTOR DO PROJETO E DO RESPONSÁVEL TÉCNICO, O ATENDIMENTO DAS ESPECIFICAÇÕES CONSTANTES NA LEGISLAÇÃO MUNICIPAL E NORMAS TÉCNICAS BRASILEIRAS"

TÍTULO:

LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO

	PROPRIETÁRIO(A):	 R.F. PARTICIPAÇÕES LTDA
	ENDEREÇO DA OBRA:	
	RESPONSÁVEL TÉCNICO:	 THEODOCIO JORGE ATERINO ENGENHEIRO CIVIL CREA/PR 106.579/D
REFERÊNCIAS:	ESCALA:	
INDICADA		
DATA:		
FEVEREIRO / 2013		
PRANCHA Nº		
01/01		
OS DIREITOS AUTORAIS SÃO RESERVADOS: LEIS FEDERAIS 5194/66 E 9610/98.		

MEMORIAL DESCRIPTIVO

Matrícula nº 5093 Registro de Imóveis de Centenário do Sul - PR

Uma área de terras medindo 976.481,31 metros quadrados, ou seja, 97,648131 hectares, denominado lote nº03, situado neste município e comarca, com a denominação de Fazenda Manacá, encontra se dentro das seguintes medidas, divisas e confrontações: o levantamento teve inicio na estaca 0 (zero). Da estaca 0 (zero) até a estaca 1 (um) com azimute de 109°28'10" numa distância de 925,03 metros. Da estaca 1 (um) até a estaca 2 (dois) com azimute de 19°11'01" numa distância de 305,48 metros. Da estaca 2 (dois) até a estaca 11 (onze) com azimute de 19°11'01" numa distância de 257,16 metros. Da estaca 11 (onze) até a estaca 10 (dez) com azimute de 53°10'10" numa distância de 279,24 metros. Da estaca 10 (dez) até a estaca 9 (nove) com azimute 55°19'24" numa distância de 112,62metros . Da estaca 9 (nove) até a estaca 5 (cinco) com azimute 41° 05'55" numa distância de 165,79 metros. Da estaca 5 (cinco) ate a estaca 6 (seis) com diversos azimutes através da curva de inundação cota 290,00 m, do reservatório da represa de Taquaruçu, numa distância aproximada de 1.117,00 metros. Da estaca 6 (seis) até a estaca 7 (sete) com azimute de 220°36'40" numa distância de 1.157,27 metros. Da estaca 7 (sete) até a estaca 8 (oito) com azimute de 200°45'21" numa distância de 10,45 metros. Da estaca 8 (oito) até a estaca 0 (zero) com azimute de 209°32'31" numa distância de 272,60 metros. CONFRONTAÇÕES: da estaca 1 (um) até a estaca 2 (dois) confronta-se a propriedade e Lourenço Zaia. Da estaca 2 (dois) até a estaca 10 (dez) confronta-se com a Fazenda Manacá, lote nº02, área desmembrada. Da estaca 10 (dez) até a estaca 5 (dez) confronta-se com a Fazenda Manacá, lote nº01, área desmembrada. Da estaca 5 (cinco) ate a estaca 6 (seis) confronta-se com a Curva de Inundação cota 290,00 m. do reservatório da reserva de Taquaruçu. Da estaca 6 (seis) até a estaca 7 (sete) confronta-se com Sítio Nossa Senhora Aparecida. Da estaca 7 (sete) até a estaca 0 (zero) confronta-se com João de Araújo. Ao norte, confronta-se com a Curva de Inundação cota 290,00 m, do reservatório da Represa de Taquaruçu. Ao leste, confronta-se com a Fazenda Manacá, lote nº 01, área desmembrada e Fazenda Manacá, lote nº02, área também desmembrada. Ao sul, confronta-se com propriedade de Lourenço Zaia. Ao oeste, confronta-se com o Sítio Nossa Senhora Aparecida e João de Araújo. Nota: Os azimutes crescem no sentido horário correspondente a uma faixa acima e margeando a cota 290,00 do Reservatório da Usina de Taquaruçu, e ao sudoeste encontra-se um afluente numa distância aproximada de 650,00 metros respeitando 51,25 metros de largura de cada margem do referido córrego com área de 13,29 hectares (13,61%) destacadas em mapa anexo, totalizando 17,44 hectares, que corresponde a 17,86 % da área total do lote 3, desmembrado da Fazenda Manacá. Reserva Legal Existente: Possuindo a área da Reserva Legal formato irregular, localizada, com superfície de 4,08 hectares (4,18%), situada na parte nordeste do imóvel com as seguintes divisas e confrontações: Ao norte com área de preservação permanente da mesma propriedade. Ao sul com a mesma propriedade digo Fazenda Manacá lote nº03. Ao leste com área norte com área de preservação permanente da Fazenda Manacá lote nº01, área desmembrada. Ao oeste com Fazenda Manacá lote nº03.

Centenário do Sul-PR, 28/02/2013

THEODOCIO JORGE ATERINO
ENG.CIVIL – CREA 106.579 D/PR