



Município de Centenário do Sul

Paço Municipal: Praça Pe. Aurélio Basso, 378

ESTADO DO PARANÁ

CNPJ 75.845.503/0001-67 - Fone (43) 3675-8000 - Fax (43) 3675-8021 - CEP 86 630-000

www.centenariodosul.pr.gov.br

Projeto de Lei Ordinária Nº 37/2013

SÚMULA: Aprova Memorial Descritivo, que enquadra como Perímetro Urbano do Município de Centenário do Sul, o lote 154-C, ora denominado chácara ESMERALDA, para fim de desmembramento, e dá outras providências.

A CÂMARA MUNICIPAL DE CENTENÁRIO DO SUL, ESTADO DO PARANÁ, APROVOU E EU, PREFEITO MUNICIPAL, SANCIONO A SEGUINTE LEI:

Artigo 1º- Fica aprovado o seguinte memorial descritivo como linha demarcatória de perímetro urbano, para o imóvel constante do lote 154-C, da Gleba 02, Colônia Centenário, denominado CHÁCARA ESMERALDA, matrícula com a área total de 20.000,00m², ou seja, 2,00 hectares, de propriedade de JUVENIL DA SILVA E MARIA JOSÉ SONCINI DA SILVA, situado no Município de Centenário do Sul, com as seguintes medidas, divisas e confrontações:

“Parte-se ao Sul, de um marco cravado à margem da estrada de serventia municipal e, confrontando com a referida estrada, com rumo 81°22'00" SE, e distância de 111,50 metros, segue-se até outro marco. Deste, segue-se defletindo à esquerda, confrontando com terras de Antonio Poletto, com rumo de 13°44'40" NE, numa distância de 85,00 metros, segue-se até outro marco. “Deste, segue-se defletindo à direita, ainda com o mesmo confrontante, com rumo 76°27'10" SE, e distância de 46,60 metros, segue-se até outro marco. Deste, segue-se defletindo à esquerda, ainda com o mesmo confrontante, com rumo de 13°44'40" NE e distância de 63,56 metros, segue-se até outro marco. Deste, segue-se defletindo à esquerda, ainda com o mesmo confrontante por 54,45 metros e com terras de Adolfo Bidóia por 103,25 metros, com rumo 76°27'10" NW e distância total de 157,70 metros até outro marco. Deste segue-se defletindo à esquerda, ainda confrontando com Adolfo Bidóia com rumo 13°44'40" SM e distância de 158,16 metros até o marco inicial”.

Centenário do Sul, 27 de junho, de 2013.

LUIZ NICACIO
Prefeito Municipal



MARCO AURÉLIO PEREIRA LAGO

ENGENHEIRO CIVIL - CREA: SP-5062839164/D

**ILMO EXELENTEÍSSIMO SR.
PREFEITO MUNICIPAL LUIZ NICÁCIO**

Eu JUVENIL DA SILVA, portador do CPF: 062.052.249-68, residente e domiciliado a CHÁCARA ESMERALDA situada a margem da Estrada de serventia Municipal no prolongamento da Rua Londrina com a Rua José Wilson Damião, venho pro meio deste solicitar a inclusão do Lote 154-C, no perímetro urbano do Município de Centenário do Sul - PR, conforme croqui de localização, mapa de perímetro urbano e cópia da Matrícula nº 4857.

Termos em que

P. Deferimento

Centenário do Sul, 03 de Maio de 2013

JUVENIL DA SILVA
CPF: 062.052.249-68

18

158

157

16

17

154-C

170

171

172

IND

16

151

150

16

15

14

147

146

141

141

142

140

139

138

136

137

179

11

12

13

191

DAMIAO

WILSON

JOSE

BELENDIA

DOUTOR

PODESTA

BRUNO

OLIVEIRA

TERMINAL

RODOVIARIO

DAMIAO

ON

ANDRINA

ONSO

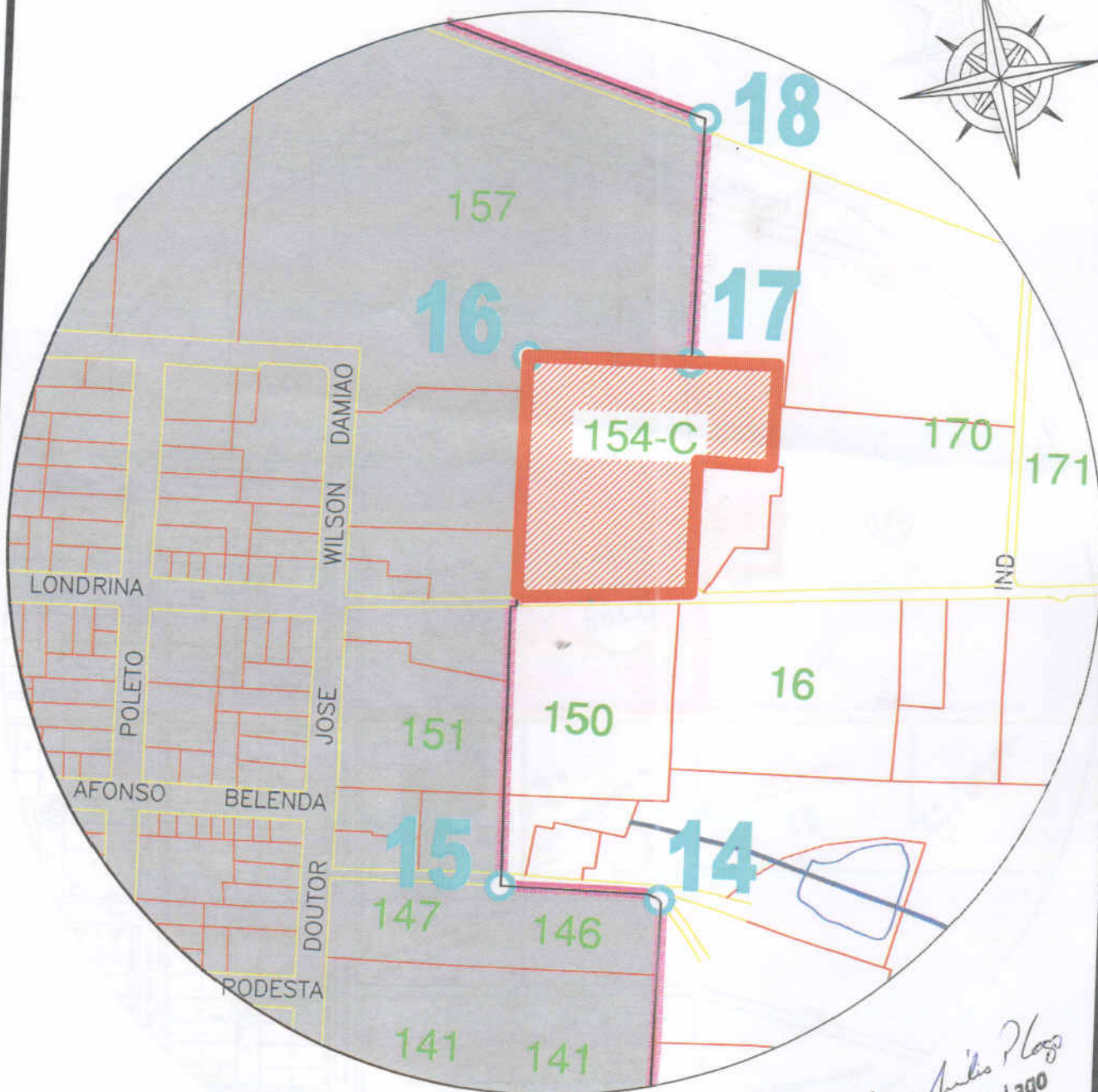
POLETO

O



A

R.

REJA



Marco Aurélio P. Lago
Marco Aurélio P. Lago
Engenheiro Civil
CREA. SP 5062839164/L

 DEMARCAÇÃO DO PERÍMETRO URBANO
 LOCALIZAÇÃO DO TERRENO

DESENHO: DEMONSTRAÇÃO DO PERÍMETRO URBANO

PROPRIETÁRIO: JUVENIL DA SILVA

CPF: 062.052.249-68

OBRA:

AMPLIAÇÃO DE PERÍMETRO URBANO

DATA: 03/05/2013

ESCALA: S/ESCALA

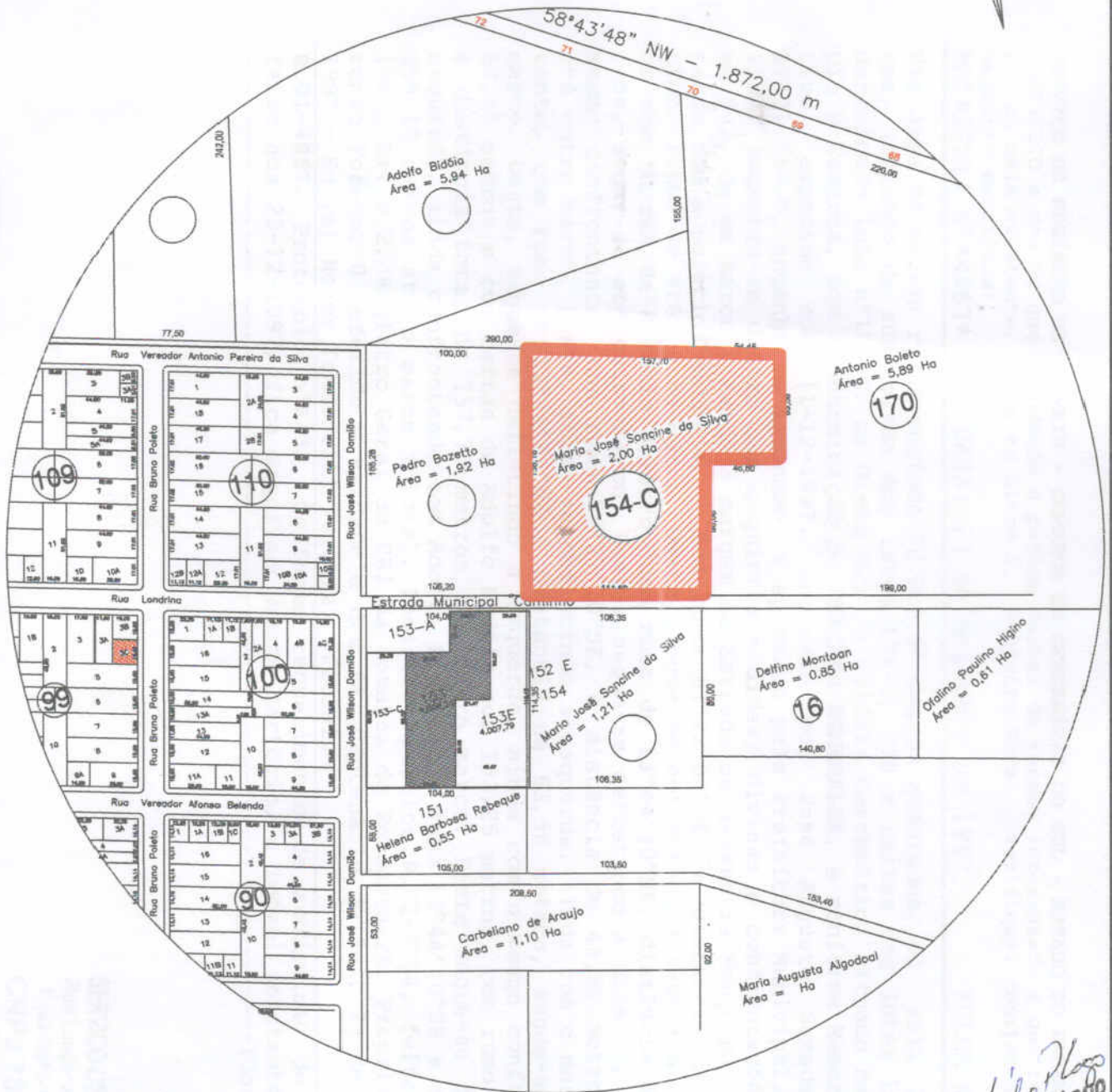
ARQUIVO: FOLHA-A4

MARCO AURÉLIO PEREIRA LAGO

ENGENHEIRO CIVIL — C.R.E.A. — SP-5062839164/D

FOLHA:

02/02



LOCALIZAÇÃO DO TERRENO

Marco Aurélio Lago
Marco Aurélio P. Lago
 Engenheiro Civil
 CREA. SP 5062839164

DESENHO:		LOCALIZAÇÃO DO TERRENO E DIMENSÕES	
PROPRIETÁRIO:		CPF: 062.052.249-68	
JUVENIL DA SILVA			
OBRA:		DATA:	03/05/2013
AMPLIAÇÃO DE PERÍMETRO URBANO		ESCALA:	S/ESCALA
		ARQUIVO:	FOLHA-A4
MARCO AURÉLIO PEREIRA LAGO			FOLHA:
ENGENHEIRO CIVIL - C.R.E.A. - SP-5062839164/D			01/02

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE CENTENÁRIO DO SUL - ESTADO DO PARANÁ

CERTIFICADO e dou fé que atendendo a pedido verbal de pessoa interessada e que revendo nesta serventia os livros nela existente, deles no Livro 2, Registro Geral, verifiquei constar arquivado, magneticamente, a seguinte matrícula:

MATRÍCULA Nº*4857*

DATA: 23 de dezembro de 1997.

FOLHA Nº001

ANOTAÇÕES

Uma área de terras rural medindo 20.000,00 metros quadrados, ou seja 2,00 hectares, (oriundo da subdivisão dos lotes 154-C, 170 e partes dos lotes 156 e 169-A) denominado lote nº154-C, da Gleba 02, da Colônia Centenário, situado neste município e Comarca, com a denominação de **CHÁCARA ESMERALDA**, e conforme Memorial Descritivo, expedido aos 11-12-1997, assinado por José Augusto Samadello, CREA-SP131.546-D, engenheiro agrônomo, e aprovado pela Prefeitura Municipal, aos 23-12-1997, encontra-se dentro das seguintes medidas, divisas e confrontações: Parte-se ao Sul, de um marco cravado à margem da Estrada de serventia Municipal e, confrontando com a referida estrada, com rumo 81°22'00"SE, e distância de 111,50 metros, segue-se até outro marco. Deste, segue-se defletindo à esquerda, confrontando com terras de Antonio Poletto, com rumo de 13°44'40"NE, distância de 85,00 metros, segue-se até outro marco. Deste, segue-se defletindo à direita, ainda com o mesmo confrontante, com rumo 76°27'10"SE, e distância de 46,60 metros, segue-se até outro marco. Deste, segue-se defletindo à esquerda, ainda com o mesmo confrontante, com rumo de 13°44'40"NE e distância de 63,56 metros, segue-se até outro marco. Deste, segue-se defletindo à esquerda, ainda com o mesmo confrontante por 54,45 metros e com terras de Adolfo Bidóia por 103,25 metros, com rumo 76°27'10"NW e distância total de 157,70 metros até outro marco. Deste segue-se defletindo à esquerda, ainda confrontando com Adolfo Bidóia com rumo 13°44'40"SW e distância de 158,16 metros até o marco inicial. Registro Anterior R.02-3294, feito aos 21-12-1983, Livro 2, Registro Geral do CRI da comarca de Porecatu-PR. Proprietário - Antonio Poletto. O referido é verdade e dou fé. Centenário do Sul, 23 de dezembro de 1997. - Eu (a) Nozor Iannicelli Pereira, oficial. -

R.01-4857. Protocolo nº8452. Conforme requerimento de subdivisão de área rural feito aos 23-12-1997, fica arquivado neste cartório, o imóvel constante matriz para o R.02. -----(Continua)

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Rua Londrina, 550 CEP 86.630-000

F (43) 3675-1295 Fax (43) 3675-1367

CNPJ 78.959.267/0001-20

COMARCA DE CENTENÁRIO DO SUL - PR

NOZOR IANNICELLI PEREIRA

REGISTRADOR

JOSE SANTINO DA SILVA FILHO

ESCREVENTE

cula é de propriedade de **Antonio Poletto**, mecânico, portador da Cédula de Identidade RG.n°359.882-PR, e inscrito no CPFME.n°024.178.399-20, casado sob o regime de comunhão de bens com **Sonia Rita Tinti Poletto**, conforme certidão n°3.230, do CRC desta cidade, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade.- Apresentou a Certidão da Receita Federal n°E.1.334.612, expedida aos 18-12-1997. Custas: 77,00VRC-R\$4,96.- O referido é verdade e dou fé. Centenário do Sul, 23 de dezembro de 1997.- Eu (a) Nozor Iannicelli Pereira, oficial.-


R.02-4857.- Protocolo n°8601. Por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às fls.109, do Livro n°029, aos 19-01-1998, pelo Tabelionato de Notas de Centenário do Sul, Estado do Paraná, o imóvel constante da presente matrícula foi adquirido por **Maria José Sencini Silva**, do lar, portadora do Título de Eleitor n°298396706-04 da 159ª ZEPR, e seu marido **Juvenil da Silva**, casados sob o regime de comunhão de bens, conforme certidão n°738, do CRC de Cafeara-PR, inscritos no CPFME.n°062.052.249-68, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade.-

Outorgantes Vendedores - Antonio Poletto, mecânico, portador da Cédula de Identidade RG.n°359.882-PR e inscrito no CPFME.n°024.178.399-20, e sua mulher Sonia Rita Tinti Poletto, portadora da Cédula de Identidade RGN°1.649.899-PR, inscrita no CPFME.n°000.332.899-64, casados sob o regime de comunhão de bens conforme certidão n°3.230, do CRC desta cidade, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade.-

Valor - R\$5.800,00 (cinco mil e oitocentos reais).-
Condições - Todas as demais constantes da Escritura. Documentos exigíveis por Lei constantes da Escritura. Inter vivos pago aos 15-01-98, conforme guia n°004. Apresentou a certidão da receita federal n°E.1.334.612, válida até 18-06-98. Custas:1.935,00 VRC-R\$145,13.- O referido é verdade e dou fé. Centenário do Sul, 01 de abril de 1998.-Eu (a) Nozor Iannicelli Pereira, oficial.-

A presente certidão contém 02 (duas) páginas.

O referido é verdade e dou fé. Centenário do Sul, 2 de maio de 2013


José Santino da Silva Filho
Escrevente Substituto

