



Município de Centenário do Sul

Paço Municipal: Praça Pe. Aurélio Basso, 378

ESTADO DO PARANÁ

CNPJ 75.845.503/0001-67 - Fone (43) 3675-8000 - Fax (43) 3675-8021 - CEP 86 630-000

www.centenariodosul.pr.gov.br

PROJETO DE LEI MUNICIPAL Nº 040/2018

SÚMULA: Altera o inciso IV do artigo 2º e artigo 6º da Lei Municipal nº 1.853/2002, e dá outras providências.

A CÂMARA MUNICIPAL DE CENTENÁRIO DO SUL, ESTADO DO PARANÁ, APROVOU E EU, PREFEITO MUNICIPAL, SANCIONO A SEGUINTE LEI:

Artigo 1º - A Lei municipal nº 1.853/2002, de 13 de setembro de 2002, passa a vigorar com as seguintes alterações:

“ **Art. 2º**

I

II

III

IV – os lotes de uso comunitário não se enquadram no inciso I deste artigo e destinam a implantação de atividades que visem o desenvolvimento econômico do Município.”



“**Art. 6º** - Serão transferidas ao domínio do Município também as áreas a ele destinadas e/ou Áreas Institucionais, assim caracterizadas nos respectivos projetos, podendo as primeiras serem utilizadas para a implantação de atividades que visem o desenvolvimento econômico do Município e as segundas limitadas ao uso conjunto com os vileiros residentes na Vila Rural.”

Artigo 2º - Esta Lei entrará em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

Gabinete do Prefeito Municipal de Centenário do Sul,
aos 27 dias do mês de agosto, de 2018.

LUIZ NICACIO
Prefeito Municipal



Município de Centenário do Sul

Paço Municipal: Praça Pe. Aurélio Basso, 378

ESTADO DO PARANÁ

CNPJ 75.845.503/0001-67 - Fone (43) 3675-8000 - Fax (43) 3675-8021 - CEP 86 630-000

www.centenariodosul.pr.gov.br

JUSTIFICATIVA

Nobres Edis, o Projeto de Lei nº 040/2018 tem por finalidade dar continuidade ao Programa de Desenvolvimento Econômico deste município, o qual busca a melhoria de sua capacidade econômica. Para isso, o Município oferta aos empresários que aqui desejarem se instalar, bem como aos que já estiverem instalados, diversas formas de incentivos, possibilitando assim o aumento de empresas e a consequente geração de novos empregos e circulação de rendas.

Dentre os incentivos elencados na legislação atual, consta a possibilidade do Município utilizar imóveis de sua propriedade para instalação de atividades que venham a gerar empregos e renda que consequentemente contribuirá para o aumento do valor adicionado, elevando assim o índice de participação na distribuição do ICMS do Estado.

É neste intuito, e considerando que o imóvel objeto do presente projeto de Lei não está sendo utilizado de forma adequada, inclusive, sendo depredado por vândalos é que se propõe a desvinculação de sua utilidade, para que nele possam ser instaladas atividades que realmente contribuam para o desenvolvimento do Município.

Aguardamos a apreciação e posterior aprovação dos nobres edis.

Prefeitura Municipal de Centenário do Sul, 27 de agosto de 2018.

LUIZ NICÁCIO
Prefeito Municipal



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

COMARCA DE CENTENÁRIO DO SUL - ESTADO DO PARANÁ

REGISTRO GERAL - LIVRO 2

MATRÍCULA Nº 9.868

DATA: 03/02/2015

FOLHA Nº 01

ANOTAÇÕES

Uma área de terras medindo 5.060,32 metros quadrados: Lote 1 Quadra 1, Área Destinado ao Município, sem benfeitorias, situada na Rua Projetada A, na Vila Rural Vista Alegre, nesta cidade e comarca, e que encontra-se dentro das seguintes medidas, divisas e confrontações, considerando o observador da rua olhando o imóvel: Com formato irregular: Frente com a Rua Projetada A, em reta e desenv. em curva (R=6,00m, tg=7,73m), respectivamente, nas distâncias de 121,27 m + 10,93 m; Lado direito com parte do lote 4, na distância de 41,00 m; Lado esquerdo com o Atingimento de Estrada, na distância de 34,59 m; Fundos com o lote 2, na distância de 118,52 m. Registro Anterior: R.06-4765, feito aos 18-09-1997, Livro 2, Registro Geral, desta Serventia. Proprietária: Companhia de Habitação do Paraná, COHAPAR CNPJ 76.592.807/0001-22. Condições: Todas as demais constantes da Lei Municipal nº1853/2002 de 13 de setembro de 2002 e demais dispositivos legais. O referido é verdade e dou fé. Centenário do Sul. Eu *Nozor Iannicelli Pereira*, registrador.

R.1-9.868. Prenotação 25.431 aos 02/02/2015 e Registro aos 03/02/2015. Conforme documentação para Registro de Loteamento, arquivado neste Serviço de Registro de Imóveis, de acordo com a Lei nº6766 de 19 dezembro de 1979 e demais dispositivos legais, o imóvel constante da presente matrícula é de propriedade de: **Companhia de Habitação do Paraná COHAPAR**, inscrita no CNPJ nº.76.592.807/0001-22, com sede e foro na Rua Marechal Deodoro, 1133, Curitiba - PR, representada por sua Diretora de projetos Sueli Toshiko Sakai Marques. **Condições:** Todas as demais constantes da Lei Municipal nº1853/2002 de 13 de setembro de 2002 e demais dispositivos legais. O referido é verdade e dou fé. Eu *Nozor Iannicelli Pereira*, registrador.

R.2-9.868. Prenotação 25.431 aos 02/02/2015 e Registro aos 04/02/2015. Conforme documentação para Registro de Loteamento, arquivado neste Serviço de Registro de Imóveis, e por força do artigo 22, da Lei nº6766 de 19 dezembro de 1979 e demais dispositivos legais, o imóvel constante da presente matrícula passa a pertencer ao Município de Centenário do Sul, Estado do Paraná, inscrita no CNPJ nº.75.845.503/0001-67, com sede e foro na Praça Padre Aurélio Basso 378, Centenário do Sul - PR. O referido é verdade e dou fé. Eu *Nozor Iannicelli Pereira*, registrador.

Transferido para o R.2.

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Rua Londrina, 550 CEP 86.630-000
(43) 3675-1296 Fax (43) 3675-1367
CNPJ 78.955.267/0001-20
COMARCA DE CENTENÁRIO DO SUL PR
NOZOR IANNICELLI PEREIRA
REGISTRADOR
JOSÉ SANTINI

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

A presente certidão é cópia fiel da ficha original arquivada neste ofício Art. 19-§1 Lei nº 6.015 de 31/4/73, com 1

Centenário do Sul, 15/08/2018 - 15.55

Nozor Iannicelli Pereira - Registrador

José Santini da Silva Filho
Sandra Regina de Costa
Marília M. L. Pereira
Escriturantes

FUNARPEM

SELO DIGITAL



K9Ekm . 5Dbfj . 0awbx
R6USD . IKW7
http://funarpen.com.br

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Rua Londrina, 550 CEP 86.630-000
(43) 3675-1296 Fax (43) 3675-1367
CNPJ 78.955.267/0001-20
COMARCA DE CENTENÁRIO DO SUL - PR
NOZOR IANNICELLI PEREIRA
Registrador

PROL. AVN. PREF. WANDERLICH.

[illegible]



PREFEITURA MUNICIPAL DE CENTENÁRIO DO SUL

CNPJ 75845503/0001-67 - FONE/PBX (43) 675-1122 - FAX: (43) 675-1664
Praça Padre Aurélio Basso, 378 - CEP 86.630-000 - CENTENÁRIO DO SUL - PR

LEI MUNICIPAL Nº 1.853/2002

SÚMULA: Declara Área de Urbanização Específica imóvel destinado à implantação do Programa Vila Rural, e dá outras providências.

A CÂMARA MUNICIPAL DE CENTENÁRIO DO SUL, ESTADO DO PARANÁ, APROVOU E EU, PREFEITO MUNICIPAL SANCIONO A SEGUINTE LEI,

Artigo 1º - Fica declarada Área de Urbanização Específica, o seguinte imóvel:

I – Lote de terras sob nº 152-B, da Gleba nº 2, da Colônia Centenário, com área de 293 699,64 m², localizado neste Município, registrado na matrícula nº 4 765, junto ao Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Centenário do Sul.

Artigo 2º - O imóvel descrito no inciso I do artigo 1º desta Lei é destinado à implantação do Programa Vila Rural, ficando sujeito aos seguintes critérios de urbanização específica:

I – os lotes residenciais, destinados à moradia e cultivo, terão área mínima de 5.000,00 m² (cinco mil metros quadrados);

II – fica vedada a construção de mais de uma unidade destinada à moradia em cada lote residencial, cuja área construída não poderá exceder o equivalente a 2% da área total do lote;

III – cada lote residencial deverá reservar parte de sua área, não inferior a 2% e não superior a 5% da área total, para a implantação de equipamentos inerentes à atividade desenvolvida de plantio ou criação, tais como paiol, galinheiro, etc.;

IV – os lotes de uso comunitário não se enquadram no disposto no inciso I deste artigo e destinam-se à construção de equipamentos de múltiplo uso, cujas atividades obrigatoriamente serão desenvolvidas em benefício da comunidade local, sendo vedada sua utilização para fins residenciais;



PREFEITURA MUNICIPAL DE CENTENÁRIO DO SUL

CNPJ 75845503/0001-67 - FONE/PBX (43) 675-1122 - FAX: (43) 675-1664
Praça Padre Aurélio Basso, 378 - CEP 86.630-000 - CENTENÁRIO DO SUL - PR

V - o sistema viário previsto nos projetos das Vilas Rurais descritas nesta Lei deverá estar integrado aos demais acessos e vias existentes no Município.

Artigo 3º - Fica a COHAPAR isenta do cumprimento referente à destinação de 35% das áreas públicas de que trata a Lei Federal nº 6.766/79, nos termos do art. 3º da Lei nº 9.785/99.

Artigo 4º - Os imóveis constantes da área de Urbanização Específica, enquadrar-se-ão no artigo 6º, parágrafo 2º da Lei Municipal 614/79, e, se houver desvio da finalidade ali prevista, incidirá sobre o imóvel, a cobrança do IPTU (Imposto Predial e Territorial Urbano), nos mesmos moldes dos demais imóveis do Município.

Artigo 5º - Por ocasião do registro do empreendimento Vila Rural junto à circunscrição imobiliária competente, as parcelas do imóvel referentes às áreas de Reserva Florestal Legal e Preservação Permanente deverão ser transferidas ao domínio do Município, ficando este responsável pela preservação, conservação e/ou recuperação, conforme critérios estabelecidos pela Lei Federal nº 4.771/65 (Código Florestal), pelas normas do Instituto Ambiental do Paraná - IAP e das instituições oficiais vinculadas à Secretaria Municipal do Meio Ambiente ou outro órgão equivalente.

Parágrafo Único - A eventual utilização das áreas previstas neste artigo, mediante autorização do órgão competente, somente poderá ser feita em parceria entre o Município e os vileiros residentes na Vila Rural.

Artigo 6º - Serão transferidas ao domínio do Município também as áreas a ele destinadas e/ou as Áreas Institucionais, assim caracterizadas nos respectivos projetos, ficando a utilização destas limitadas ao uso conjunto com os vileiros residentes na Vila Rural.

Artigo 7º - A manutenção da infra-estrutura dos empreendimentos mencionados no artigo 1º desta Lei, compreendidos as ruas, acessos, iluminação pública, coleta de lixo e sistemas de abastecimento de água, são de responsabilidade exclusiva do Município.

Parágrafo Único - Quanto à responsabilidade do Município sobre a manutenção dos Sistemas de Abastecimento de Água, esta restringe-se aos Sistemas não operados pela concessionária de serviço.



PREFEITURA MUNICIPAL DE CENTENÁRIO DO SUL

CNPJ 75845503/0001-67 - FONE/PBX (43) 675-1122 - FAX: (43) 675-1664
Praça Padre Aurélio Basso, 378 - CEP 86.630-000 - CENTENÁRIO DO SUL - PR

Artigo 8º - Serão obedecidos os demais critérios de urbanização existentes no Município, desde que não conflitantes com esta Lei.

Artigo 9º - Esta lei entrará em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

Centenário do Sul, 13 de Setembro de 2002.

ANTONIO MARIO GUIRRO
Prefeito Municipal

REGISTRADO

No Livro N.º _____ / 19____

da Página N.º _____

Trilina do Norte

m 18 / 09 / 2002

Ata