



Município de Centenário do Sul

Paço Municipal: Praça Pe. Aurélio Basso, 378

ESTADO DO PARANÁ

CNPJ 75.845.503/0001-67 - Fone (43) 3675-8000 - Fax (43) 3675-8021 - CEP 86 630-000

www.centenariodosul.pr.gov.br

PROJETO DE LEI N° 033/2022

SÚMULA: Autoriza a venda de bem imóvel público municipal.

A Câmara Municipal de Centenário do Sul, Estado do Paraná aprovou e eu, Melquiades Tavian Junior, Prefeito Municipal de Centenario do Sul, sanciono a seguinte Lei.

Artigo 1.º Fica o Poder Executivo Municipal autorizado, nos termos previstos no artigo 91, da Lei Orgânica Municipal, a proceder a venda do imóvel constante da Matrícula 12.607 – Lote: 228 A – Defronte ao Clube dos Boiadeiros, no Município e Comarca de Centenario do Sul/PR, pelo valor de R\$ 206.600,00 (duzentos e seis mil e seiscentos reais).

Parágrafo Primeiro. O imóvel objeto da venda destinar-se-á somente para fins industriais, de distribuição ou de prestação de serviços.

Parágrafo Segundo. O valor do imóvel descrito no *caput* deste artigo poderá ser adquirido de forma parcelada, nos termos da Lei Municipal n° 3.146/2022.

Artigo 2.º A venda do imóvel prevista no artigo 1.º será exclusivamente para pessoas jurídicas.

Artigo 3.º A pessoa jurídica compradora ficará sujeita a todas vedações e proibições previstas na Lei Municipal n° 3.146/2022.

Artigo 4.º Esta Lei entrará em vigor na data de sua publicação.

Gabinete do Prefeito, 13 de outubro de 2022.

MELQUIADES TAVIAN JUNIOR
Prefeito Municipal



Município de Centenário do Sul

Paço Municipal: Praça Pe. Aurélio Basso, 378

ESTADO DO PARANÁ

CNPJ 75.845.503/0001-67 - Fone (43) 3675-8000 - Fax (43) 3675-8021 - CEP 86 630-000

www.centenariodosul.pr.gov.br

JUSTIFICATIVA AO PROJETO DE LEI Nº 033/2022

Senhor Presidente,
Senhores Vereadores;

Encaminhamos para deliberação desta Câmara de Vereadores o presente projeto de lei para o qual pedimos apreciação para que o município possa dar uma destinação, cujo objetivo fundamental na venda do imóvel é garantir aos cidadãos de Centenário do Sul/PR uma oportunidade, e a geração de empregos é o principal caminho.

O objetivo é gerar empregos para alcançarmos uma realidade mais digna para o nosso povo.

Como pode ser observado, participarão do processo de aquisição do imóvel desta lei somente pessoas jurídicas e se destina a fins industriais, de distribuição e de prestação de serviços.

Esperamos que os nobres vereadores, cuidadosos no trato de assuntos de relevante interesse da sociedade centenariense, aprovem o presente Projeto de Lei.

Gabinete do Prefeito, 13 de outubro de 2022

MELQUIADES TAVIAN JUNIOR
Prefeito Municipal



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE CENTENÁRIO DO SUL - ESTADO DO PARANÁ

REGISTRO GERAL - LIVRO 2

MATRICULA Nº 12.607

DATA: 03/03/2022

FOLHA Nº 01

ANOTAÇÕES

Uma área de terras medindo 20.000,00 (vinte mil metros quadrados): Lote 228 A (número duzentos e vinte e oito letra "a"), sem benfeitorias, situada na Rodovia PR 340, cidade de Centenário Sul, Estado do Paraná e Comarca, e que se encontra dentro das seguintes medidas, divisas e confrontações: Principiando no vértice cravado no eixo da estrada que vai para Centenário, com propriedade denominada Fazenda Vale da Cegonha. Deste segue confrontando com o eixo da Estrada que vai para Centenário com a PR-340 que liga a cidade de Centenário do Sul- Guaraci até encontrar com o lote 228 na distância de 100,00 metros, deflete a direita e segue confrontando com o lote 228 com distância de 200,00 metros até encontrar um ponto cravado ainda com divisa com o lote 228. Deflete a direita e segue confrontando com o lote 228 na distância de 100,00 metros até encontrar outro vértice na divisa com a Fazenda Vale da Cegonha. Deflete novamente a direita e continua confrontando com a Fazenda Vale da Cegonha na distância de 200,00 metros até encontrar o vértice inicial de descrição deste perímetro, fechando um polígono de 20.000,00. Registro Anterior: R.2-9.823 feito aos 28/05/2015, Livro 2, Registro Geral, deste Serviço de Registro de Imóveis. Proprietário: Município de Centenário do Sul, Estado do Paraná, inscrita no CNPJ nº 13.845.503/0001-67. O referido é verdade e dou fé. Centenário do Sul. Eu, José Santino da Silva Filho, escrevente substituto. Digitel, conferi e digitalizei. SELO FUNARPEN: F253J.53qPJ.FISUF-ZW7af.ej1w.

R.1-12.607. Prenotação 33.331 aos 03/03/2022 e Registro aos 03/03/2022. Conforme requerimento de desmembramento de área, feito aos 24-02-2022, em Centenário do Sul, Estado do Paraná, com firma reconhecida, o imóvel constante da presente matrícula é de propriedade de: Município de Centenário do Sul, Estado do Paraná, inscrita no CNPJ nº 75.845.503/0001-67, com sede e foro na Padre Aurélio Basso Centenário do Sul - PR. Condições: As constantes do registro anterior. ART nº 1720220158774. Custas: 60,00VRC. Fundep: R\$0,6510. Iss: R\$0,6510. Selo RII de Fiscalização - Funrejus 25% R\$3,5805. Total: R\$17,9005. Documentos do ato para todos os fins de direito fica, uma via arquivada, digitalizada e referido é verdade e dou fé. Centenário do Sul. Eu, José Santino da Silva Filho, escrevente substituto. Digitel, conferi e digitalizei. SELO FUNARPEN: 0253J.WIDFL.CIM9n-CfPVM.808s5.

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

A presente certidão é cópia fiel da ficha original arquivada neste ofício Art.19-§1 Lei nº 6.015 de 31/12/73, com 1 página. O referido é verdade e dou fé. Centenário do Sul, 07 de março de 2022.

Jose Santino da Silva Filho - Escrevente Substituto
Nozora Iannicelli Pereira - Registrador
Sandra Regina da Costa - Escrevente

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Rua Londrina, 550 CEP 86630-000
Fone (43) 3675-1296
e-mail - cricentenario@cf.com.br
CNPJ 78955267/0001-20
Comarca de Centenário do Sul - PR
NOZORA IANNICELLI PEREIRA
REGISTRADOR