



# Município de Centenário do Sul

Paço Municipal: Praça Pe. Aurélio Basso, 378

ESTADO DO PARANÁ

CNPJ 75.845.503/0001-67 - Fone (43) 3675-8000 - Fax: (43) 3675-8021 - CEP 86.630-000

[www.centenariodosul.pr.gov.br](http://www.centenariodosul.pr.gov.br)

## PROJETO DE LEI COMPLEMENTAR N. 002/2023.

**SÚMULA:** Fixa a alíquota do Imposto Sobre Serviços de Qualquer Natureza (ISS) para obras executadas no âmbito do Programa "Minha Casa Minha Vida" ou equivalente, no Município de Centenário do Sul e dá outras disposições.

**ARTº. 1º.** Fixa em 2,50% (Dois virgula cinquenta por cento) da alíquota do Imposto Sobre Serviços de Qualquer Natureza (ISS) incidente sobre a construção civil, quando a obra for realizada no âmbito do Programa Federal "Minha Casa Minha Vida" ou equivalente.

**Art. 2º.** A alíquota prevista nesta lei será aplicada mediante requerimento do responsável pela obra, devidamente acompanhado da documentação que comprove a aderência aos critérios do Programa "Minha Casa Minha Vida" ou equivalente.

**Art. 3º.** A comprovação da elegibilidade da obra para a aplicação da alíquota será realizada mediante a apresentação de documentação oficial expedida pelos órgãos responsáveis pelo Programa "Minha Casa Minha Vida" ou equivalente.

**Parágrafo único:** A verificação da conformidade com os critérios estabelecidos pelo Programa "Minha Casa Minha Vida" ou equivalente será realizada pela Secretaria Municipal de Fazenda em conjunto com a Secretaria Municipal de Planejamento.

**Art. 5º.** Esta lei entra em vigor na data de sua publicação revogadas as disposições em contrário.

Centenário do Sul, 20 de Novembro de 2023.



MELQUIADES TAVIAN JUNIOR  
Prefeito Municipal



# Município de Centenário do Sul

Paço Municipal: Praça Pe. Aurélio Basso, 378

ESTADO DO PARANÁ

CNPJ 75.845.503/0001-67 - Fone (43) 3675-8000 - Fax: (43) 3675-8021 - CEP 86.630-000

[www.centenariodosul.pr.gov.br](http://www.centenariodosul.pr.gov.br)

## JUSTIFICATIVA

O presente projeto de lei, que fixa a alíquota do Imposto Sobre Serviços de Qualquer Natureza (ISS) para obras realizadas no âmbito do Programa "Minha Casa Minha Vida" ou equivalente, tem como objetivo primordial estimular o setor habitacional, promover a inclusão social e fomentar o desenvolvimento econômico do município de Centenário do Sul.

Em conformidade com a Lei de Responsabilidade Fiscal (Lei Complementar nº 101/2000), é necessário assegurar que a proposta não implique em renúncia de receita sem a devida cobertura orçamentária e financeira. Nesse contexto, apresentamos os fundamentos que justificam a não caracterização da medida como renúncia fiscal:

### 1. Impacto Social e Econômico:

A fixação da alíquota do ISS para obras do Programa "Minha Casa Minha Vida" não representa uma renúncia fiscal no sentido estrito, mas sim um investimento direcionado para a consecução de objetivos sociais e econômicos. A medida visa estimular a construção de moradias acessíveis, gerando empregos, fortalecendo a economia local e promovendo a inclusão social, o que, a longo prazo, pode resultar em benefícios econômicos e fiscais para o município.

### 2. Cobertura Orçamentária e Financeira.

A proposta conta com a devida cobertura orçamentária e financeira, uma vez que a fixação de alíquota está condicionada à adesão aos critérios do Programa "Minha Casa Minha Vida". A limitação do benefício a obras específicas, cuja elegibilidade será atestada pela Secretaria Municipal de Habitação e Secretaria Municipal de Planejamento, proporciona um controle rigoroso sobre a aplicação da medida, evitando impactos financeiros imprevisíveis.

### 3. Estímulo ao Desenvolvimento Sustentável:

A medida proposta está alinhada com os princípios do desenvolvimento sustentável, contribuindo para a redução do déficit habitacional, melhoria das condições de vida e estímulo à atividade econômica. O retorno em termos de crescimento





# Município de Centenário do Sul

Paço Municipal: Praça Pe. Aurélio Basso, 378

ESTADO DO PARANÁ

CNPJ 75.845.503/0001-67 - Fone (43) 3675-8000 - Fax: (43) 3675-8021 - CEP 86.630-000

[www.centenariodosul.pr.gov.br](http://www.centenariodosul.pr.gov.br)

econômico e qualidade de vida para a população pode compensar, de maneira positiva, eventuais reduções de receita em curto prazo.

#### 4. Condições Específicas para Concessão do Benefício:

A aplicação da alíquota está condicionada à adesão aos critérios estabelecidos pelo Programa "Minha Casa Minha Vida" ou equivalente, o que permite um controle efetivo sobre os projetos beneficiados. A seleção criteriosa dos beneficiários e a verificação da conformidade com os critérios do programa garantem que os beneficiários do Imposto sejam direcionados exclusivamente às famílias de baixa renda, fim de impulsionar a construção de moradias acessíveis e promover a inclusão social em nosso município.

A implementação deste projeto contribuirá para a concretização do direito à moradia digna, ao mesmo tempo em que promove o desenvolvimento socioeconômico e a sustentabilidade ambiental em nosso município.

Diante do exposto, concluímos que a proposta em questão está em conformidade com a Lei de Responsabilidade Fiscal, uma vez que conta com a devida cobertura orçamentária e financeira, objetiva o desenvolvimento sustentável e social, e possui condições específicas para a concessão do benefício, evitando assim a caracterização de renúncia de receita.

Certos da relevância e dos benefícios que este projeto trará para nossa comunidade, contamos com o apoio dos nobres vereadores para a aprovação desta iniciativa.

Centenário do Sul, 20 de Novembro de 2023.

  
**MELQUIADES TAVIAN JUNIOR**  
Prefeito Municipal