



Município de Centenário do Sul

Paço Municipal: Praça Padre Aurélio Basso, 378

ESTADO DO PARANÁ

CNPJ 75.845.503/0001-67 - Fone / PBX (43) 3675-8000

- Fax (43) 3675-8021

CEP 86.630-000

www.centenariodosul.pr.gov.br

Lei Municipal nº3282/2025

SÚMULA: Autoriza a aprovação do Loteamento denominado "Residencial Doce Lar", localizado no Lote 157 I B I da Gleba nº 02, constante da matrícula nº 10.617, no perímetro urbano do Município de Centenário do Sul, e dá outras providências.

A CÂMARA MUNICIPAL DE CENTENÁRIO DO SUL, ESTADO DO PARANÁ, APROVOU E EU, PREFEITO MUNICIPAL, SANCIONO A SEGUINTE LEI:

Artigo 1º- Fica autorizado o Poder Executivo Municipal a aprovar o Loteamento denominado "**Residencial Doce Lar**", localizado no **Lote 157 I B I da Gleba nº 02**, conforme consta na **matrícula nº 10.617** do Cartório de Registro de Imóveis competente, com uma área de 15.926,26(Quinze mil, Novecentos e vinte e seis metros e vinte e seis centímetros quadrados) situado no perímetro urbano do Município de Centenário do Sul.

Artigo 2º. A aprovação do Loteamento "Residencial Doce Lar" dar-se-á em estrita conformidade com as medidas, dimensões e demais condições estabelecidas nos projetos urbanísticos e de infraestrutura anexos a esta Lei, os quais passam a integrar o presente diploma legal para todos os efeitos de direito.

Artigo 3º. Com a aprovação de que trata esta Lei, consideram-se atendidas todas as cláusulas e condições referentes ao parcelamento do solo por loteamento, conforme disposto no Capítulo II da Lei Municipal Complementar nº 012/2022, de 08 de abril de 2022.

Artigo 4º- As áreas destinadas as vias públicas, serão doadas ao Município, através de Escritura Pública passando a pertencer ao quadro de imóveis públicos do Município de Centenário do Sul.

Parágrafo Único: As áreas destinadas calçadas ficarão sob manutenção e zelo, dos proprietários dos lotes ora desmembrados, incluindo-se a infraestrutura, limpeza, conservação e demais serviços necessários para garantir o perfeito estado de urbanismo do local.

Artigo 5º- Fica dispensada, em caráter de excepcionalidade e com base na análise e aprovação dos projetos urbanísticos e ambientais apresentados, da doação das áreas destinadas a áreas públicas, áreas verdes, equipamentos comunitários e de lazer ao patrimônio público municipal, conforme demonstrado no projeto apresentado.



Município de Centenário do Sul

Paço Municipal: Praça Padre Aurélio Basso, 378

ESTADO DO PARANÁ

CNPJ 75.845.503/0001-67

Fone / PBX (43) 3675-8000

Fax (43) 3675-8021

CEP 86.630-000

www.centenariodosul.pr.gov.br

Parágrafo Único: A dispensa de que trata o *caput* deste artigo fundamenta-se nas características específicas do empreendimento e na adequação do projeto às necessidades urbanísticas locais.

Artigo 6º. A execução das obras e benfeitorias necessárias à implantação do loteamento deverá obedecer às normas técnicas competentes e às exigências da municipalidade, permanecendo sob responsabilidade do empreendedor.

Artigo 7º. A Secretaria Municipal de Planejamento e Urbanismo fica autorizada a expedir alvará de aprovação do loteamento, após verificação do fiel cumprimento das condições estabelecidas nesta Lei e na legislação urbanística municipal aplicável.

Parágrafo Único: Fica assegurado ao Município o direito de fiscalização permanente das obras de urbanização, bem como a exigência de correções ou complementações, sempre que constatadas irregularidades ou descumprimento das normas.

Artigo 8º- Esta Lei entrará em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

Gabinete do Prefeito Municipal em, 03 de Outubro de 2025.

MELQUIADES TAVIAN JUNIOR
Prefeito Municipal

REGISTRADO

No Livro No 8379 Em 07/10/2025
da Página No 84

PUBLICADO

1. JORNAL OFICIAL dos Municípios
JORNAL

Em 07/10/2025

Liliane Faustina

ASSINATURA

ESTADO DO PARANÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE CENTENÁRIO DO SUL

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL
LEI MUNICIPAL Nº3282/2025

Lei Municipal nº3282/2025

SÚMULA: Autoriza a aprovação do Loteamento denominado "Residencial Doce Lar", localizado no Lote 157 I B I da Gleba nº 02, constante da matrícula nº 10.617, no perímetro urbano do Município de Centenário do Sul, e dá outras providências.

A CÂMARA MUNICIPAL DE CENTENÁRIO DO SUL, ESTADO DO PARANÁ, APROVOU E EU, PREFEITO MUNICIPAL, SANCIONO A SEGUINTE LEI:

Artigo 1º- Fica autorizado o Poder Executivo Municipal a aprovar o Loteamento denominado "**Residencial Doce Lar**", localizado no **Lote 157 I B I da Gleba nº 02**, conforme consta na **matrícula nº 10.617** do Cartório de Registro de Imóveis competente, com uma área de 15.926,26(Quinze mil, Novecentos e vinte e seis metros e vinte e seis centímetros quadrados) situado no **perímetro urbano do Município de Centenário do Sul**.

Artigo 2º. A aprovação do Loteamento "Residencial Doce Lar" dar-se-á em estrita conformidade com as medidas, dimensões e demais condições estabelecidas nos projetos urbanísticos e de infraestrutura anexos a esta Lei, os quais passam a integrar o presente diploma legal para todos os efeitos de direito.

Artigo 3º. Com a aprovação de que trata esta Lei, consideram-se atendidas todas as cláusulas e condições referentes ao parcelamento do solo por loteamento, conforme disposto no Capítulo II da Lei Municipal Complementar nº 012/2022, de 08 de abril de 2022.

Artigo 4º- As áreas destinadas as vias públicas, serão doadas ao Município, através de Escritura Pública passando a pertencer ao quadro de imóveis públicos do Município de Centenário do Sul.

Parágrafo Único: As áreas destinadas calçadas ficarão sob manutenção e zelo, dos proprietários dos lotes ora desmembrados, incluindo-se a infraestrutura, limpeza, conservação e demais serviços necessários para garantir o perfeito estado de urbanismo do local.

Artigo 5º- Fica dispensada, em caráter de excepcionalidade e com base na análise e aprovação dos projetos urbanísticos e ambientais apresentados, da doação das áreas destinadas a áreas públicas, áreas verdes, equipamentos comunitários e de lazer ao patrimônio público municipal, conforme demonstrado no projeto apresentado.

Parágrafo Único: A dispensa de que trata o *caput* deste artigo fundamenta-se nas características específicas do empreendimento e na adequação do projeto às necessidades urbanísticas locais.

Artigo 6º. A execução das obras e benfeitorias necessárias à implantação do loteamento deverá obedecer às normas técnicas competentes e às exigências da municipalidade, permanecendo sob responsabilidade do empreendedor.

Artigo 7º. A Secretaria Municipal de Planejamento e Urbanismo fica autorizada a expedir alvará de aprovação do loteamento, após verificação do fiel cumprimento das

condições estabelecidas nesta Lei e na legislação urbanística municipal aplicável.

Parágrafo Único: Fica assegurado ao Município o direito de fiscalização permanente das obras de urbanização, bem como a exigência de correções ou complementações, sempre que constatadas irregularidades ou descumprimento das normas.

Artigo 8º- Esta Lei entrará em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

Gabinete do Prefeito Municipal em, 03 de Outubro de 2025.

MELQUIADES TAVIAN JUNIOR
Prefeito Municipal

Publicado por:
Lilian Faustina da Silva
Código Identificador:A39B8067

Matéria publicada no Diário Oficial dos Municípios do Paraná
no dia 07/10/2025. Edição 3379
A verificação de autenticidade da matéria pode ser feita
informando o código identificador no site:
<https://www.diariomunicipal.com.br/amp/>